

ENSEMBLE IMMOBILIER A RENOVER



VOTRE AGENCE

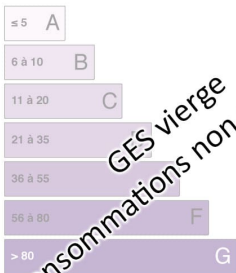
ARGENT SUR SAULDRE

15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.63

Site : [transaxia-argent-sur-sauldre.fr](http://transaxia-argent-sur-sauldre.fr)

Faible émission de GES

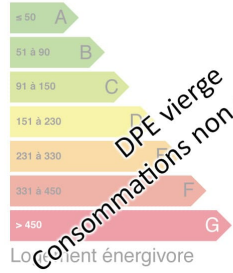


Faible émission de GES

Logement

GES vierge  
Consommations non exploitables

Logement économe



Logement économe

DPE vierge  
Consommations non exploitables

Logement

DESCRIPTION

Transaxia ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI)AUTRY LE CHATEL 45500. A 15 mn de Gien, 2h30 de Paris. Pour investisseurs ou bricoleurs avertis, ENSEMBLE IMMOBILIER A RENOVER.Au coeur du village, l'habitation divisée en deux logements comprend:1) Salon séjour, cuisine, salle d'eau et un wc. A l'étage: trois pièces.2) Salon séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau wc,Grenier aménageable, garage, dépendance, jardin sans vis a vis .l'ensemble sur un terrain clos de 395 m2,Possibilité de division pour création de plusieurs appartements.

PRIX ; 66 500 € FAIPOUR VISITER: 06 69 93 11 24A noter: L 'achat groupé avec le bien mandat n° 105704 est envisageable étant donné que les deux biens sont contigus et appartiennent au même propriétaire. (Me contacter ) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)DPE et GES non exploitables. Les honoraires inclus dans le prix de vente sont à la charge de l'acquéreur.Ce bien vous est proposé à la Vente par Bruno Chartier ( EI ) Agent commercial inscrit au RSAC d 'Orléans n° 313826984 ( sans détention de fonds ), pour le compte de TRANSAXIA FRANCE dont le siège social est situé au 121 , Rue d'Auron 18000 Bourges

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cuisine :
Chauffage : Non
Surface habitable : 73m²
Surface du terrain : 395m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²