

ENSEMBLE IMMOBILIER A RENOVER



VOTRE AGENCE

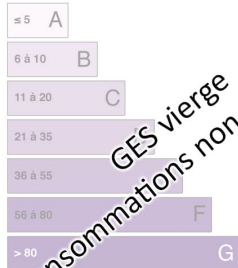
ARGENT SUR SAULDRE

15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.63

Site : transaxia-argent-sur-sauldre.fr

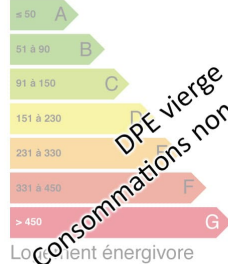
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement économe

DESCRIPTION

Transaxia ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI)AUTRY LE CHATEL 45500. A 15 mn de Gien, 2h30 de Paris. Pour investisseurs ou bricoleurs avertis, ENSEMBLE IMMOBILIER A RENOVER.Au coeur du village, l'habitation divisée en deux logements comprend:1) Salon séjour, cuisine, salle d'eau et un wc. A l'étage: trois pièces.2) Salon séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau wc,Grenier aménageable, garage, dépendance, jardin sans vis a vis .l'ensemble sur un terrain clos de 395 m2,Possibilité de division pour création de plusieurs

appartements.

PRIX ; 66 500 € FAIPOUR VISITER: 06 69 93 11 24A noter: L 'achat groupé avec le bien mandat n° 105704 est envisageable étant donné que les deux biens sont contigus et appartiennent au même propriétaire. (Me contacter ) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. www.georisques.gouv.frDPE et GES non exploitables. Les honoraires inclus dans le prix de vente sont à la charge de l'acquéreur.Ce bien vous est proposé à la Vente par Bruno Chartier ( EI ) Agent commercial inscrit au RSAC d 'Orléans n° 313826984 ( sans détention de fonds ), pour le compte de TRANSAXIA FRANCE dont le siège social est situé au 121 , Rue d'Auron 18000 Bourges

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 73m²

Surface du terrain : 395m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²