

BAISSE DE PRIX



**VOTRE AGENCE**

ARGENT SUR SAULDRE

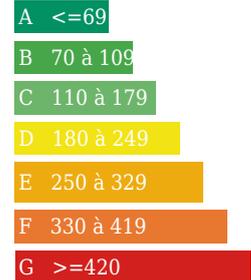
15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.63

Site : [transaxia-argent-sur-sauldre.fr](http://transaxia-argent-sur-sauldre.fr)

Consommation énergétique

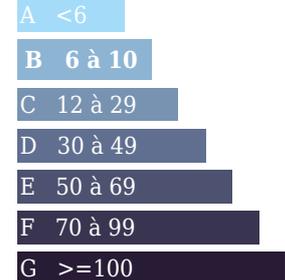
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

8

DESCRIPTION

Transaxia ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI) En exclusivité. AUTRY LE CHATEL 45500. A 15 mn de Gien, 2h30 de Paris, venez découvrir cette BELLE MAISON nichée dans un lieu idyllique, au calme. agrémentée d'un superbe parc arboré. et vallonné. ( 3461 m2) L'habitation 190 m2 habitables ( environ ) comprend: entrée, cuisine aménagée, grand salon séjour ( 36.80 m2 ) avec magnifique poêle Autrichien , salle à manger, une belle chambre (19.43 m2 ), une salle de bain , douche, wc , une buanderie , un wc indépendant et une véranda divisée en deux parties pour 35.64 m2. A l'étage : un palier, un bureau, une chambre , un dressing, une petite chambre . Un garage. Dépendance, jardin potager BELLES PRESTATIONS SUR L'ENSEMBLE DU BIEN. Le parc très joliment aménagé avec arbres fruitiers et jardin d'agrément sublime ce lieu magique. Diagnostics du 15/03/2022. DPE: 271 = E GES : 8 = B Estimation du coût annuel d'énergie du logement entre 2150 € et 2950 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ce bien vous est proposé à la Vente par Bruno Chartier ( EI ) Agent commercial inscrit au RSAC d'Orléans n° 313826984 ( sans détention de fonds ) pour le compte de TRANSAXIA FRANCE dont le siège social est situé au 121 Rue d'Auron 18000 Bourges .

INFORMATIONS

Année de construction : 1973
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée et équipée

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 190m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 3461m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**