TRANSAXIA FRANCE

254 400 €

MAISON AVEC CHAMBRES D'HOTES







VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

202 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

25 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1800 m²

Surface habitable : 195 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Région centre, dans le Cher, secteur Val de Loire/Berry, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence Transaxia vous propose, cette belle demeure d'environ 200 m², composée, au rez-de-chaussée : d'un sas d'entrée, salle à manger/séjour, cuisine fermée aménagée, bureau, 2 chambres, salle d'eau, WC et cellier. Au 1er étage aménagé pour recevoir 4 chambres d'hôtes entièrement rénovée: couloir desservant 4 chambres équipée de salle d'eau et WC, salon commun et lingerie. Dépendances: Garage, abris de jardin, atelier, auvent et chaufferie.Le tout sur un terrain d'environ 1800 m² entièrement clos et arboré avec terrasse et puits, idéal pour recevoir vos hôtes tout au long de l'année. Les chambres génèrent un revenu minimum de 15 000€/an sans publicité. Les plus: Fenêtre double vitrage, charpente en parfait état, électricité conforme, raccordée au tout à l'égout.N'hésitez plus, contactez-moi!!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI) (indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097....