

MAISON AVEC CHAMBRES D'HOTES



DESCRIPTION

Région centre, dans le Cher, secteur Val de Loire/Berry, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence Transaxia vous propose, cette belle demeure d'environ 200 m<sup>2</sup>, composée, au rez-de-chaussée : d'un sas d'entrée, salle à manger/séjour, cuisine fermée aménagée, bureau, 2 chambres, salle d'eau, WC et cellier. Au 1er étage aménagé pour recevoir 4 chambres d'hôtes entièrement rénovée: couloir desservant 4 chambres équipée de salle d'eau et WC, salon commun et lingerie. Dépendances: Garage, abris de jardin, atelier, auvent et chaufferie. Le tout sur un terrain d'environ 1800 m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré avec terrasse et puits, idéal pour recevoir vos hôtes tout au long de l'année. Les chambres génèrent un revenu minimum de 15 000€/an sans publicité. Les plus: Fenêtre double vitrage, charpente en parfait état, électricité conforme, raccordée au tout à l'égout. N'hésitez plus, contactez-moi!!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI) (indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097.

VOTRE AGENCE

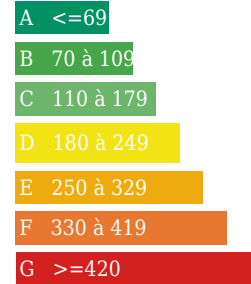
**LERE**  
 38 grande rue 18240 LERE  
 Tél : 02.48.72.18.93  
 Site : transaxia-lere.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920  
 Nombre de pièces : 9  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 6  
 Nombre de salles d'eau : 6  
 Nombre de WC : 5  
 Cuisine : fermée aménagée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 195m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 1800m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : m<sup>2</sup>"  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Consommation énergétique

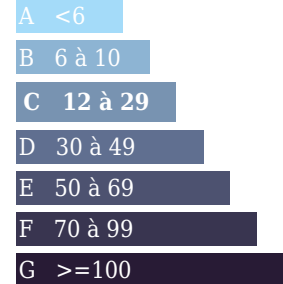
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

202 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 25 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

25