

MAISON AVEC CHAMBRES D'HOTES

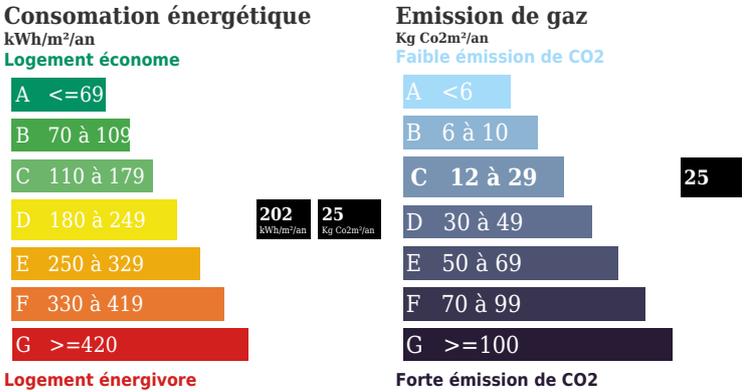


VOTRE AGENCE

LERE
38 grande rue 18240 LERE
Tél : 02.48.72.18.93
Site : transaxia-lere.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 9
Nombre de chambres : 6
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1800 m ²
Surface habitable : 195 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné



25

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Région centre, dans le Cher, secteur Val de Loire/Berry, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence Transaxia vous propose, cette belle demeure d'environ 200 m², composée, au rez-de-chaussée : d'un sas d'entrée, salle à manger/séjour, cuisine fermée aménagée, bureau, 2 chambres, salle d'eau, WC et cellier. Au 1er étage aménagé pour recevoir 4 chambres d'hôtes entièrement rénovée: couloir desservant 4 chambres équipée de salle d'eau et WC, salon commun et lingerie. Dépendances: Garage, abris de jardin, atelier, auvent et chaufferie. Le tout sur un terrain d'environ 1800 m² entièrement clos et arboré avec terrasse et puits, idéal pour recevoir vos hôtes tout au long de l'année. Les chambres génèrent un revenu minimum de 15 000€/an sans publicité. Les plus: Fenêtre double vitrage, charpente en parfait état, électricité conforme, raccordée au tout à l'égout. N'hésitez plus, contactez-moi!!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI) (indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097....