TRANSAXIA FRANCE

141 700 €

GRAND VOLUME ET BAISSE DE PRIX

VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420 — 348 kWh/m²/an — 101 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100 — 101

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 470 m²

Surface habitable : 230 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Immobilier Transaxia LERE/VAILLY SUR SAULDRE, PETITPERE Luc et BODIN Azeline - 02.48.72.18.93 (EI) (indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097.A moins de deux heures de PARIS par l' A 77, située au carrefour touristique de la SOLOGNE et du SANCERROIS, en plein cœur d'un village avec toutes les commodités, le réseau TRANSAXIA vous présente cette belle maison d'une surface d'environ 225 m², élevée sur cave, elle se compose au rez-de-chaussée: 2 bureaux dont un avec WC et lave-main, séjour/salle à manger de 37 m², cuisine fermée aménagée, buanderie et WC. A l'étage accès 4 marches: Chambre, salle de bain avec WC, remise. A l'étage accès escalier: 2 chambres, bureau, cuisine, salon, salle de bain avec WC. Dépendances: garage, abris de jardin, terrasse, belle cave voutée. Toiture en bon état, raccordée au tout à l'égout, accès rivière. Le tout sur un terrain entièrement clos d'environ 450 m². Plusieurs projets sont possible pour ce bien donc n'hésitez plus, contactez-m...