

MAISON DE VILLE GRAND VOLUME



DESCRIPTION

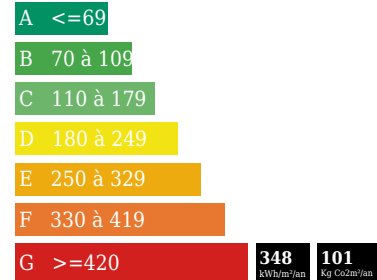
Immobilier Transaxia LERE/VAILLY SUR SAULDRE, PETITPERE
 Luc et BODIN Azzeline - 02.48.72.18.93 (EI) (indépendant) RCS
 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000
 000 097.A moins de deux heures de PARIS par l' A 77, située au
 carrefour touristique de la SOLOGNE et du SANCERROIS, en
 plein cœur d'un village avec toutes les commodités, le réseau
 TRANSAXIA vous présente cette belle maison d'une surface
 d'environ 225 m², élevée sur cave, elle se compose au rez-de-
 chaussée: 2 bureaux dont un avec WC et lave-main, séjour/salle
 à manger de 37 m², cuisine fermée aménagée, buanderie et WC.
 A l'étage accès 4 marches: Chambre, salle de bain avec WC,
 remise. A l'étage accès escalier: 2 chambres, bureau, cuisine,
 salon, salle de bain avec WC. Dépendances: garage, abris de
 jardin, terrasse, belle cave voutée. Toiture en bon état,
 raccordée au tout à l'égout, accès rivière. Le tout sur un terrain
 entièrement clos d'environ 450 m². Plusieurs projets sont
 possible pour ce bien donc n'hésitez plus, contactez-moi!!!,

VOTRE AGENCE

LERE
 38 grande rue 18240 LERE
 Tél : 02.48.72.18.93
 Site : transaxia-lere.fr

Consommation énergétique

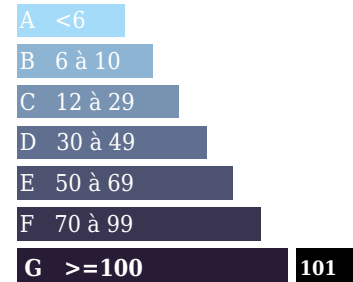
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 9
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 2
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 230m ²
Surface du terrain : 470m ²
Surface carrez : m ²
Surface terrasse : 0m ²