

MAISON DE VILLE GRAND VOLUME



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

348

kWh/m²/an

101

Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

101

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Immobilier Transaxia LERE/VAILLY SUR SAULDRE, PETITPERE

Luc et BODIN AzeLine - 02.48.72.18.93 (EI) (indépendant) RCS

889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000

000 097.A moins de deux heures de PARIS par l' A 77, située au

carrefour touristique de la SOLOGNE et du SANCERROIS, en

plein cœur d'un village avec toutes les commodités, le réseau

TRANSAXIA vous présente cette belle maison d'une surface

d'environ 225 m², élevée sur cave, elle se compose au rez-de-

chaussée: 2 bureaux dont un avec WC et lave-main, séjour/salle

à manger de 37 m², cuisine fermée aménagée, buanderie et WC.

A l'étage accès 4 marches: Chambre, salle de bain avec WC,

remise. A l'étage accès escalier: 2 chambres, bureau, cuisine,

salon, salle de bain avec WC. Dépendances: garage, abris de

jardin, terrasse, belle cave voutée. Toiture en bon état,

raccordée au tout à l'égout, accès rivière. Le tout sur un terrain

entièrement clos d'environ 450 m². Plusieurs projets sont

possible pour ce bien donc n'hésitez plus, contactez-moi!!!,

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 9

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 230m²

Surface du terrain : 470m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²