

MAISON DE MAITRE



VOTRE AGENCE

ARGENT SUR SAULDRE

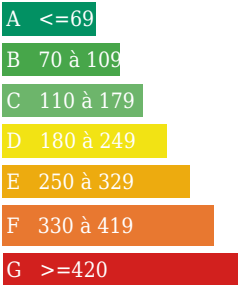
15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.63

Site : transaxia-argent-sur-sauldre.fr

Consommation énergétique

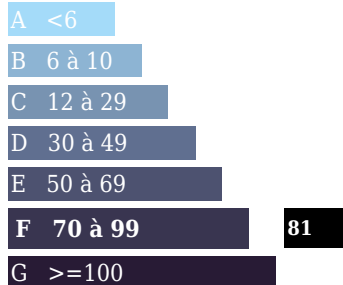
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI)En exclusivité.ARGENT SUR SAULDRE 18410. A 30 mn de Gien, 2h30 de Paris, 1 h d'Orléans, aux portes de la Sologne, je vous propose en CENTRE VILLE, proche tous commerces, médecin, pharmacie, supermarché, écoles, SUPERBE MAISON DE MAITRE, édifiée dans un parc arboré (arbres fruitiers, autres, arbustes, fleurs,,), clos de murs, sans vis a vis et fermé par un portail motorisé.La construction en pierres et la toiture en petites tuiles terre cuite en forme d'écailles symbolise une architecture raffinée et une qualité d'exécution indéniable.L'habitation 220 m2 habitables environ comprend: une belle entrée, une cuisine aménagée, une salle à manger avec cheminée, un salon avec cheminée, parquet chêne, boiseries et corniches, un wc indépendant. Un magnifique escalier permet d'accéder aux étages supérieurs.Au premier étage : trois superbes chambres parquetées chêne. (16.05/17.60/16.84 m2), un couloir, deux salles d'eau et un wc.Au second étage: Une chambre avec balcon 21.20 m2 puis une autre chambre contiguë de 14.31 m2 et un grenier aménageable.Sous sol sous l'ensemble divisé en pièces de rangement, chaufferie et cave à vins.L'ensemble présente de très belles prestations.A l'extérieur dans une construction annexe, un garage pour deux véhicules (ouverture motorisée) et une cuisine d'été ont été aménagés.Abri de jardin. Vous serez séduit par Le charme authentique que dégage cet endroit préservé .UNE OASIS AU COEUR DE LA VILLE.

SON PRIX 320 000 € FAIPour Visiter: 06 69 93 11 24Les honoraires sont à la charge du Vendeur.Diagnostic en cours. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. [www georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).Ce bien vous est proposé à la Vente par Bruno Chartier (EI) Agent commercial inscrit au RSAC d'Orléans n° 312826984 (sans détention de fonds), pour le compte de TRANSAXIA FRANCE dont le siège social est situé au 121, Rue d'Auron 18000 Bourges.

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 7
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 220m²
Surface du terrain : 1846m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²