

## Maison Bourgeoise



### DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, GOURDAIN Murielle (Ei) Vous propose une maison Bourgeoise située en plein cœur de Nérís les Bains une station thermale de l'Allier en région Auvergne-Rhône-Alpes. 300 m2 sur 3 niveaux, au total 12 pièces avec de très belles surfaces, (dont une de 60 m2) le tout sur une surface de 810 m2 de terrain. Le propriétaire ne souhaitant pas afficher les photos pour le moment (afin d'éviter la curiosité des voisins) nous vous transmettrons certaines photos par mail ou MMS. Tout à l'égout. Double vitrage pratiquement partout. Chauffage central au fioul (possibilité gaz ou chaudière à granules. Taxe foncière 3540 €. DPE : D.

### INFORMATIONS

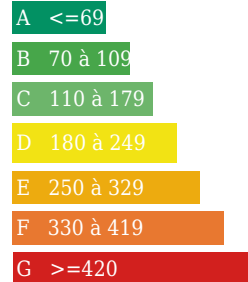
Année de construction :
Nombre de pièces : 12
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 8
Nombre de salles d'eau : 4
Nombre de WC : 4
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Non
Surface habitable : 300m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 810m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 35m <sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS
5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS
Tél : 04.22.51.00.60
Site : <a href="http://transaxia-neris-les-bains.fr">transaxia-neris-les-bains.fr</a>

#### Consommation énergétique

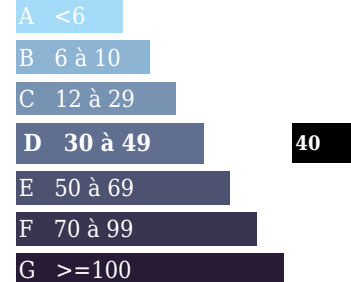
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

215 kWh/m<sup>2</sup>/an  
40 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

40