

## Maison Bourgeoise



### VOTRE AGENCE

COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

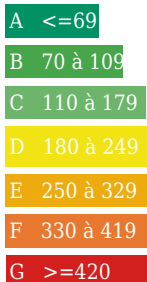
Site : [transaxia-commentry.fr](http://transaxia-commentry.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

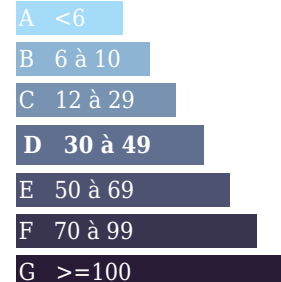


Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

215 kWh/m<sup>2</sup>/an  
40 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

40

Estimation des coûts annuels entre 3000 € et 4000 €

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 12

Nombre de chambres : 8

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Non

Surface Terrain : 810 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 300 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 35m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, GOURDAIN Murielle (Ei) Vous propose une maison Bourgeoise située en plein cœur de Nérès les Bains une station thermale de l'Allier en région Auvergne-Rhône-Alpes. 300 m2 sur 3 niveaux, au total 12 pièces avec de très belles surfaces, (dont une de 60 m2) le tout sur une surface de 810 m2 de terrain. Le propriétaire ne souhaitant pas afficher les photos pour le moment (afin d'éviter la curiosité des voisins) nous vous transmettrons certaines photos par mail ou MMS. Tout à l'égout. Double vitrage pratiquement partout. Chauffage central au fioul (possibilité gaz ou chaudière à granules. Taxe foncière 3540 €. DPE : D. ...