

Maison 110 m2 à finir



DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, Murielle GOURDAIN et Loriane MOSKOVAKIS-MICHARD vous présentent : 1 maison rénovée sur Nérès les Bains, à 2 pas des Thermes (les pièces d'eau et la cuisine sont à aménager, ainsi que les sols du haut). Elle se compose : au rdc, d'une grande pièce de vie lumineuse de 42 m2 traversante avec accès jardin, d'une cuisine, d'un WC (avec les arrivées pour une salle d'eau). A l'étage : 2 chambres, 1 bureau et une SDB. Sur terrain clôturé et arboré de 1067 m2 avec 2 petits appentis, un grand garage de plus de 45 m2 avec accès rue et jardin. Huisseries double vitrage neuves, isolation et électricité complètement refaites, chauffage électrique neuf. Possibilité de créer une 3ème chambre au RDC. Pas de fosse septique, bien relié au tout-à-l'égout. Une pépite à visiter rapidement ! N'hésitez pas à nous contacter au 04.22.51.00.60 ou bien sur nos portables respectifs : Murielle (RCS 434575387) 07.82.23.14.18 - Loriane (RSAC 913817342) 06.38.02.13.33

VOTRE AGENCE

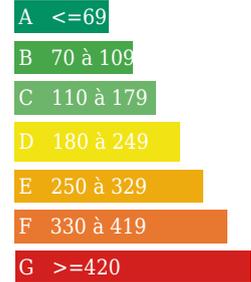
NERIS LES BAINS
 5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS
 Tél : 04.22.51.00.60
 Site : transaxia-neris-les-bains.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 4
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salles d'eau : 0
 Nombre de WC : 2
 Cuisine : fermée non équipée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 110m²
 Surface du terrain : 1000m²
 Surface carrez : m²
 Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique

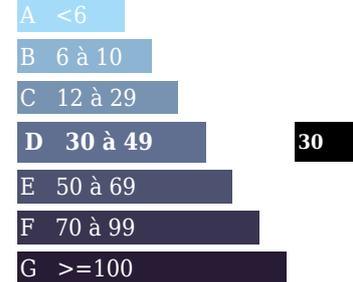
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

217 kWh/m²/an
 30 Kg Co2m²/an

30