

MAISON DE 95 m² A LA CAMPAGN



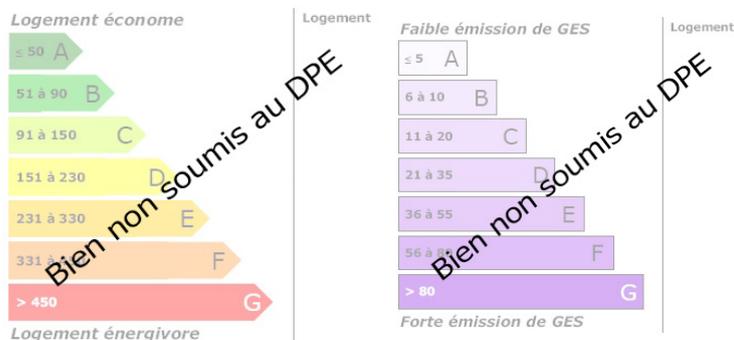
VOTRE AGENCE

HURIEL

3 place du monument aux morts 03380 huriel

Tél : 02.14.00.06.52

Site : transaxia-hurriel.fr



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia HURIEL, DEVENAS Armelle (EI) Tel : 06-32-17-82-67.

En exclusivité, secteur St Sauvier : Maison de 95 m² environ à rénover sur un terrain de 3837 m². Elle est composée d'une

grande entrée, un séjour/salle à manger de 34 m² avec cheminée, une cuisine A/E de 13 m², 2 chambres de 12 m²

chacune, une salle de douche, un wc et une buanderie. Deux greniers accessibles par un escalier extérieur sont

aménageables et peuvent ainsi doubler la superficie habitable. La maison dispose d'une belle cave voutée. Plusieurs

dépendances se trouvent sur son grande terrain plat et arboré dont un garage de rangement, un bûcher, une écurie et une

serre. Fosse septique. Taxe foncière : 520 €. Si vous recherchez un bien à la campagne dans un petit hameau de quelques

maisons seulement, venez visiter cette maison pleine de charme et vous projeter dans la maison de vos rêves ! Agent commercial

enregistré au RSAC de Montluçon sous le n° 904 397 189.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 95m²

Surface du terrain : 3837m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²