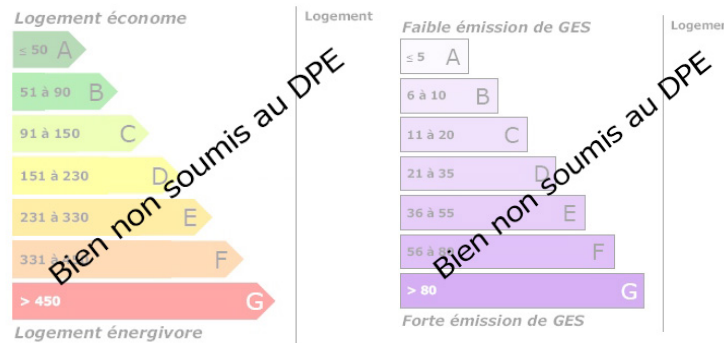


MAISON DE 95 m² A LA CAMPAGN



VOTRE AGENCE

HURIEL
 3 place du monument aux morts 03380 huriel
 Tél : 02.14.00.06.52
 Site : transaxia-hurriel.fr



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia HURIEL, DEVENAS Armelle (EI) Tel : 06-32-17-82-67.
 En exclusivité, secteur St Sauvier : Maison de 95 m² environ à rénover sur un terrain de 3837 m². Elle est composée d'une grande entrée, un séjour/salle à manger de 34 m² avec cheminée, une cuisine A/E de 13 m² , 2 chambres de 12 m² chacune, une salle de douche, un wc et une buanderie. Deux greniers accessibles par un escalier extérieur sont aménageables et peuvent ainsi doubler la superficie habitable. La maison dispose d'une belle cave voutée. Plusieurs dépendances se trouvent sur son grande terrain plat et arboré dont un garage de rangement, un bûcher, une écurie et une serre. Fosse septique. Taxe foncière : 520 €. Si vous recherchez un bien à la campagne dans un petit hameau de quelques maisons seulement, venez visiter cette maison pleine de charme et vous projeter dans la maison de vos rêves ! Agent commercial enregistré au RSAC de Montluçon sous le n° 904 397 189.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
 Nombre de pièces : 4
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 1
 Cuisine : fermée et équipée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 95m²
 Surface du terrain : 3837m²
 Surface carrez : m²
 Surface terrasse : 0m²