

## Duplex a louer + terrasse



### DESCRIPTION

Transaxia IMPHY, Labernardiere Sophie (EI) : IMPHY ,RCS Nevers : 420773129000 : proche centre ville, idéalement situé proche d'un grand parking appartement au 1er étage d'une maison , appartement entièrement rénové de 48 m2, composé : entrée, wc, pièce a vivre donnant sur grande terrasse, avec cuisine ouverte aménagée et équipée , 1 chambre, salle d'eau . Etage : 1 autre grande chambre. Disponible après le 12 Octobre 2023. Contact : TRANSAXIA FRANCE : 03.10.00.00.30

### INFORMATIONS

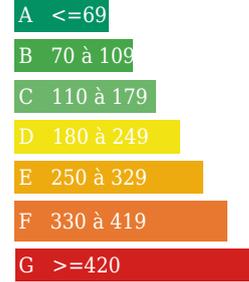
Année de construction : 1930
Nombre de pièces : 3
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 48m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 0m <sup>2</sup>
Surface carrez : 48m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

IMPHY
30 rue edouard vaillant 58160 imphy
Tél : 03.10.00.00.30
Site : transaxia-imphy.fr

#### Consommation énergétique

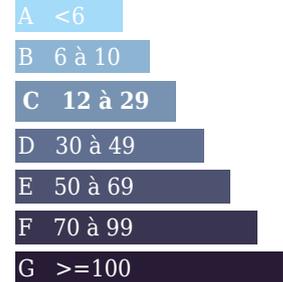
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

11