

BELLE DEMEURE DE CHARME



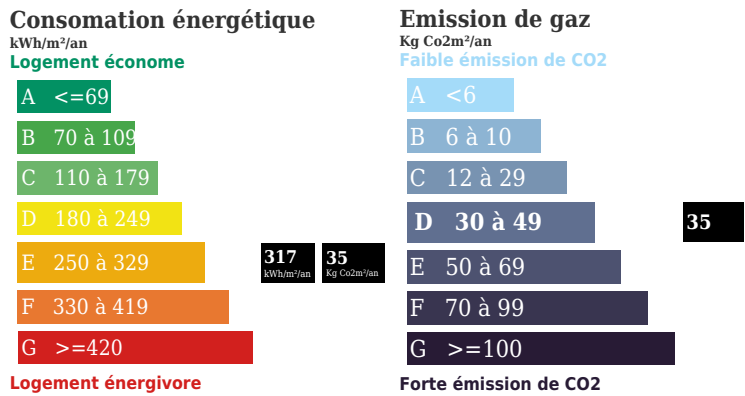
DESCRIPTION

Transaxia LES AIX D'ANGILLON, OMBREDANE Sandrine (EI) - RCS Bourges N° 528619588 - Tél : 06.14.64.00.92 - Situation idéale à 14 min des Aix d'Angillon, 20 min de Sancerre, 20 min d'Henrichemont, dans hameau au calme , nous vous proposons cette demeure ancienne de 214 m² habitables composée au RDC d'une entrée desservant une cuisine indépendante aménagée, une salle à manger avec une très belle hauteur , un salon avec cheminée insert, WC et l'accès au garage de 38 m² avec coin buanderie et douche. Accès à l'étage par très bel escalier en chêne ouvrant sur une mezzanine, 3 chambres spacieuses, une pièce de 34 m² à finir d'aménager, une salle de douche, WC.

Parc arboré et clos de 5 117 m² avec abri de jardin. Très bon confort avec chauffage électrique par convecteurs récents, double vitrage. Réf annonce : 105770

VOTRE AGENCE

LES AIX D'ANGILLON
30 rue de la republique 18220 LES AIX D ANGILLON
Tél : 02.14.00.06.25
Site : transaxia-les-aix-d-angillon.fr



INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 214m²
Surface du terrain : 5117m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²