

**Maison T5 Meublée-Rénovée.****VOTRE AGENCE****MURAT****20 rue du bon secours 15300 MURAT****Tél : 04.22.51.00.59****Site : transaxia-murat.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m<sup>2</sup>/an**Logement économe**

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 389
F 390 à 499
G >=500

**Logement énergivore**

Logement à consommation énergétique excessive

**Emission de gaz**Kg Co2m<sup>2</sup>/an

<b>Faible émission de CO2</b>
A <6
B 6 à 10
<b>C 11 à 29</b>
D 30 à 49
E 50 à 79
F 80 à 109
<b>G &gt;109</b>

**Forte émission de CO2**384 kWh/m<sup>2</sup>/an12 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

12

**Estimation des coûts annuels entre 2840 € et 3870 €****INFORMATIONS****Année de construction :****Nombre de pièces :** 4**Nombre de chambres :** 3**Nombre de salles de bain :** Non renseigné**Nombre de salles d'eau :** Non renseigné**Accès PMR :** Non**Cuisine :** Non renseigné**Chauffage :** Oui**Surface Terrain :** 200 m<sup>2</sup>**Surface habitable :** 95 m<sup>2</sup>**Surface terrasse :** 200m<sup>2</sup>**Surface garage :** Non renseigné**Réseau :** Non renseigné**DESCRIPTION**

Immobilier Murat vous propose cette superbe rénovation haut de gamme, à 10 mn de Pierrefort- 15 mn de Prat de bouc/Lioran et de Murat. Deux chambres + Dortoir/ deux salles d'eaux/ deux wc. Salon-Séjour- cantou. Grande Terrasse + Garages ouverts. Très belle prestation avec belle situation. Fosse septique aux normes. Transaxia : Marc descheemake : 06.64.97.92.036. Agent commercial enregistré sous le n° 338649494 RCAS Aurillac. Prix hors frais de notaire. bien visible sur : [transaxia-murat.fr](http://transaxia-murat.fr). ...