

BELLE ET SPACIEUSE



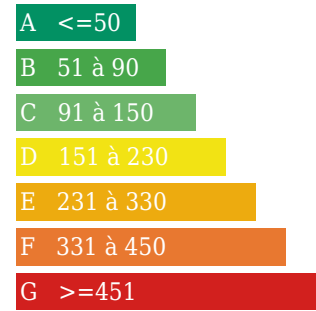
DESCRIPTION

Transaxia Langeais, CROIZARD Noëlle (EI) vous propose une très belle maison de 175 m<sup>2</sup>. En véritable maison bourgeoise, elle vous offre de beaux volumes et de belles hauteurs sous plafond.- Au rez-de-chaussée : Entrée avec placards suivie deux chaleureuses pièces de vie (30 et 40 m<sup>2</sup>) avec chacune une cheminée inserts. La cuisine est aménagée et équipée (vue sur la campagne). WC avec lave-mains. Un salon d'été.- A l'étage : 5 chambres, salle d'eau et un wc.- Au dessus un grenier aménageable pour une suite parentale.De chaque coté de la cour vous trouverez, 80 m<sup>2</sup> de dépendances, bûcher, local poubelle, réserve, cave et local technique. Un jardin avec son puits.Magnifique maison, parfaite état, pompe à chaleur et une belle vue sur la campagne.Pour toute information complémentaire et visite, contactez Noëlle CROIZARD au 06 74 77 50 25 ou 02 14 00 05 91. Agent commercial de la Sté TRANSAXIA-France immatriculé au RSAC de Tours sous le n° 2749913661

VOTRE AGENCE

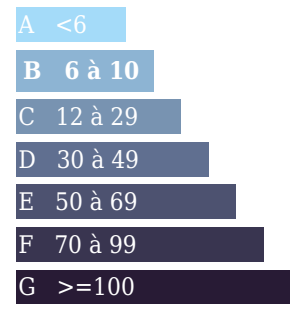
|                              |
|------------------------------|
| LANGEAIS                     |
| 16 rue thiers 37130 LANGEAIS |
| Tél : 02.14.00.05.91         |
| Site : transaxia-langeais.fr |

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

9

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

|  |
|--|
| Année de construction : Avant 1920               |
| Nombre de pièces : 8                             |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire |
| Nombre de salles de bain : 0                     |
| Nombre de chambres : 5                           |
| Nombre de salles d'eau : 1                       |
| Nombre de WC : 2                                 |
| Cuisine : ouvert aménagée                        |
| Chauffage : Oui                                  |
| Surface habitable : 175m <sup>2</sup>            |
| Surface du terrain : 1054m <sup>2</sup>          |
| Surface carrez : m <sup>2</sup> "                |
| Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>               |