

BELLE ET SPACIEUSE



VOTRE AGENCE

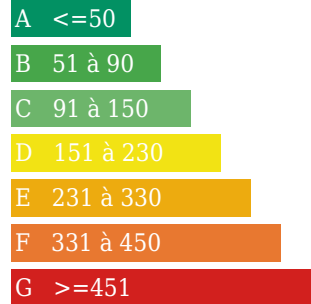
LANGEAIS
16 rue thiers 37130 LANGEAIS
Tél : 02.14.00.05.91
Site : <a href="http://transaxia-langeais.fr">transaxia-langeais.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1054 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 175 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

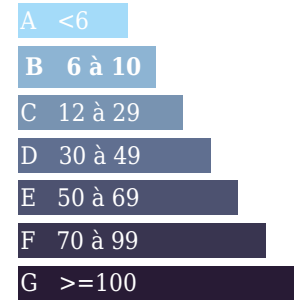
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

9

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia Langeais, CROIZARD Noëlle (EI) vous propose une très belle maison de 175 m<sup>2</sup>. En véritable maison bourgeoise, elle vous offre de beaux volumes et de belles hauteurs sous plafond.- Au rez-de-chaussée : Entrée avec placards suivie deux chaleureuses pièces de vie (30 et 40 m<sup>2</sup>) avec chacune une cheminée inserts. La cuisine est aménagée et équipée (vue sur la campagne). WC avec lave-mains. Un salon d'été.- A l'étage : 5 chambres, salle d'eau et un wc.- Au dessus un grenier aménageable pour une suite parentale.De chaque coté de la cour vous trouverez, 80 m<sup>2</sup> de dépendances, bûcher, local poubelle, réserve, cave et local technique. Un jardin avec son puits.Magnifique maison, parfaite état, pompe à chaleur et une belle vue sur la campagne.Pour toute information complémentaire et visite, contactez Noëlle CROIZARD au 06 74 77 50 25 ou 02 14 00 05 91. Agent commercial de la Sté TRANSAXIA-France immatriculé au RSAC de Tours sous le n° 2749913661...