BELLE ET SPACIEUSE







VOTRE AGENCE

LANGEAIS

16 rue thiers 37130 LANGEAIS

Tél: 02.14.00.05.91

Site: transaxia-langeais.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique $kWh/m^2/an$

Logement économe

A <=50

B 51 à 90

D 31 a 30

C 91 à 150

D 131 a 230

E 231 à 330

F 331 à 450

G >=451

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 1054 m²

Surface habitable: 175 m²

Surface terrasse: 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia Langeais, CROIZARD Noëlle (EI) vous propose une très belle maison de 175 m². En véritable maison bourgeoise, elle vous offre de beaux volumes et de belles hauteurs sous plafond.- Au rez-de-chaussée: Entrée avec placards suivie deux chaleureuses pièces de vie (30 et 40 m²) avec chacune une cheminée inserts. La cuisine est aménagée et équipée (vue sur la campagne). WC avec lave-mains. Un salon d'été.- A l'étage: 5 chambres, salle d'eau et un wc.- Au dessus un grenier aménageable pour une suite parentale. De chaque coté de la cour vous trouverez, 80 m² de dépendances, bûcher, local poubelle, réserve, cave et local technique. Un jardin avec son puits. Magnifique maison, parfaite état, pompe à chaleur et une belle vue sur la campagne. Pour toute information complémentaire et visite, contactez Noëlle CROIZARD au 06 74 77 50 25 ou 02 14 00 05 91. Agent commercial de la Sté TRANSAXIA-France immatriculé au RSAC de Tours sous le n° 2749913661...