

## GRANDE MAISON DE CARACTERE



### DESCRIPTION

Transaxia SAINT FLORENT, TINAT Nicolas (EI) IMMOBILIERE DE SAINT FLORENT SUR CHER A ST FLORENT PROCHE TOUTE COMMODITES DANS QUARTIER CALME GRAND PAVILLON CONSTRUIT SUR SOUS-SOL T.6 DE 170 M<sup>2</sup> HABITABLE DE PLAIN-PIED EN RDC:ENTREE AVEC PLACARDS,DOUBLE SEJOUR DE 42 M<sup>2</sup> AVEC CHEMINÉE OUVERT SUR UNE TERRASSE DE 60 M<sup>2</sup> ,CUISINE AMENAGEE DE 13 M<sup>2</sup> OUVERTE SUR LA TERRASSE SANS VIS A VIS,3 CHAMBRES DE 14 M<sup>2</sup> AVEC PLACARD ET CABINET DE TOILETTES,SALLE DE BAINS,WC A L'ETAGE UN PALIER DESSERVANT 2 CHAMBRES AVEC PLACARD(10 et 11 m<sup>2</sup>)SALLE D'EAU,WC ET GRENIER AMENAGEABLE EN SOUS SOL BUANDERIE,BUREAU,CAVE A VIN ET GARAGE POUR 4 VOITURES AVEC GRANDE PORTE DE GARAGE POUR CAMIONNETTES SUR UN GRAND TERRAIN PAYSAGE DE 3800 M<sup>2</sup>TEL:06 82 26 21 05 mail:saintflorentsurcher@transaxia.fr

### VOTRE AGENCE

ASNIERES

3 rue danton 18000 bourges

Tél : 02.14.00.06.37

Site : transaxia-asnieres-les-bourges.fr

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=50

B 51 à 90

C 91 à 150

D 151 à 230

E 231 à 330

F 331 à 450

G >=451

Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

15

Estimation des coûts annuels entre 2400 € et 2800 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1972

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 170m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 3800m<sup>2</sup>

Surface carrez : 170m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 60m<sup>2</sup>