

GRANDE MAISON DE CARACTERE



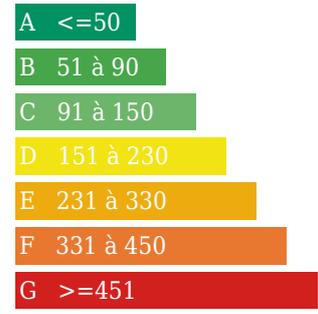
DESCRIPTION

Transaxia SAINT FLORENT, TINAT Nicolas (EI) IMMOBILIERE DE SAINT FLORENT SUR CHER A ST FLORENT PROCHE TOUTE COMMODITES DANS QUARTIER CALME GRAND PAVILLON CONSTRUIT SUR SOUS-SOL T.6 DE 170 M² HABITABLE DE PLAIN-PIED EN RDC:ENTREE AVEC PLACARDS,DOUBLE SEJOUR DE 42 M² AVEC CHEMINEE OUVERT SUR UNE TERRASSE DE 60 M² ,CUISINE AMENAGEE DE 13 M² OUVERTE SUR LA TERRASSE SANS VIS A VIS,3 CHAMBRES DE 14 M² AVEC PLACARD ET CABINET DE TOILETTES,SALLE DE BAINS,WC A L'ETAGE UN PALIER DESSERVANT 2 CHAMBRES AVEC PLACARD(10 et 11 m²)SALLE D'EAU,WC ET GRENIER AMENAGEABLE EN SOUS SOL BUANDERIE,BUREAU,CAVE A VIN ET GARAGE POUR 4 VOITURES AVEC GRANDE PORTE DE GARAGE POUR CAMIONNETTES SUR UN GRAND TERRAIN PAYSAGE DE 3800 M²TEL:06 82 26 21 05 mail:saintflorentsurcher@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

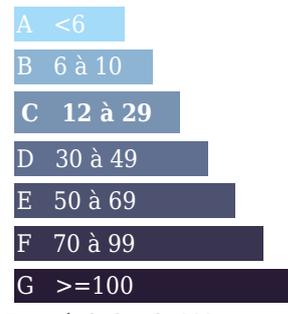
ASNIERES
 3 rue danton 18000 bourges
 Tél : 02.14.00.06.37
 Site : transaxia-asnieres-les-bourges.fr

Consommation énergétique
 kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz
 Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

15

Estimation des coûts annuels entre 2400 € et 2800 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1972
Nombre de pièces : 7
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 170m ²
Surface du terrain : 3800m ²
Surface carrez : 170m ²
Surface terrasse : 60m ²