

## Maison de ville 4 pièces 84m<sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE

ARGENTON SUR CREUSE

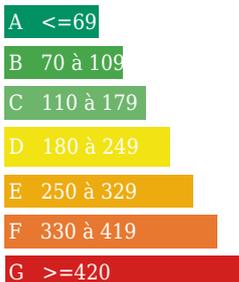
5 rue auclert descottes 36200 ARGENTON SUR CREUSE

Tél : 02.14.00.06.69

Site : [transaxia-argenton-sur-creuse.fr](http://transaxia-argenton-sur-creuse.fr)

### Consommation énergétique

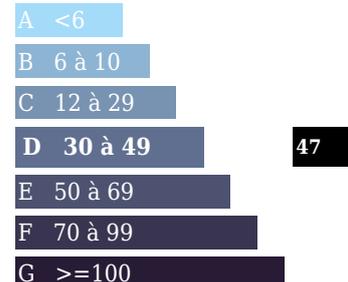
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

230 kWh/m<sup>2</sup>/an  
47 Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

47

### DESCRIPTION

Transaxia ARGENTON SUR CREUSE, JAMBU Angélique (EI) - Saint Marcel, à 2min du centre ville d'Argenton s/c et de la gare, retrouvez cette maison de ville de 84m<sup>2</sup> qui se compose au rdc d'une entrée sur salon/salle à manger de 26m<sup>2</sup>, une cuisine fermée de 13m<sup>2</sup> donnant dans une petite véranda très lumineuse, ainsi qu'une salle de bain et un wc séparé. A l'étage, 3 chambres de 11 et 13m<sup>2</sup> avec parquet, grand placards dans le couloir, ainsi que des combles aménageables. Sur un terrain clos et arboré de 125m<sup>2</sup> avec un garage. A ce bien s'ajoute un terrain arboré de 800m<sup>2</sup>, non attenant, non constructible. DPE à venir

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 84m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 125m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>