

IMMEUBLE DE RAPPORT



VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

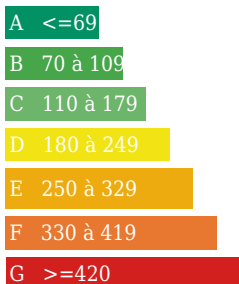
Tél : 05.16.57.04.72

Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



323 kWh/m²/an

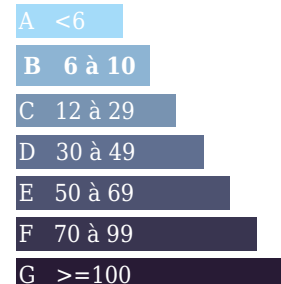
10 Kg Co₂/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an

Faible émission de CO₂



10

Forte émission de CO₂

DESCRIPTION

Transaxia BENEVENT L'ABBAYE vous propose cet immeuble de rapport avec un studio de 35 m² avec une salle d'eau et un appartement au 1er et 2ième étage de 85 m² avec deux chambres, une cuisine, un séjour de 20 m² et une salle de bain. En face un garage loué avec le studio. Les deux logements sont actuellement loués, revenus 750 euros hors charges. Il y a de la possibilité d'acheter 50% à l'achat et 50 % en paiement à terme sur 5 ou 7 ans. L'immeuble se trouve dans un bourg avec les commodités en distance à pied, supermarché, fleuriste, pharmacie, bar-restaurant, marché artisanal, deux coiffeurs, deux boulangeries, boucher/traiteur, des garagistes et un contrôle technique ainsi que des médecins et un cabinet vétérinaire. Pour plus d'information vous pouvez contacter Monique Bults au tel. 06 26 86 49 44 ou par mail beneventlabbaye@transaxia.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : www.georisques.gouv.fr Monique Bults, conseiller en immobilier indépendante inscrit au registre de Gueret sous le no. de RSAC 828 250 175.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 120m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²