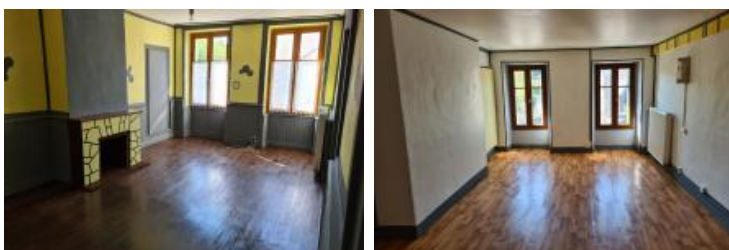


## IMMEUBLE DE RAPPORT



### VOTRE AGENCE

**BENEVENT L'ABBAYE**

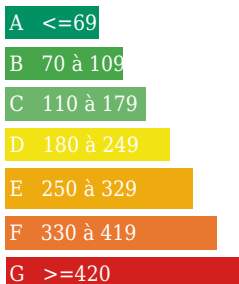
18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

Site : [transaxia-benevent-l-abbaye.fr](http://transaxia-benevent-l-abbaye.fr)

### Consommation énergétique

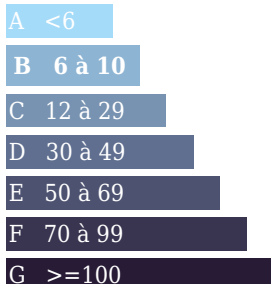
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

### DESCRIPTION

Transaxia BENEVENT L'ABBAYE vous propose cet immeuble de rapport avec un studio de 35 m<sup>2</sup> avec une salle d'eau et un appartement au 1er et 2ième étage de 85 m<sup>2</sup> avec deux chambres, une cuisine, un séjour de 20 m<sup>2</sup> et une salle de bain. En face un garage loué avec le studio. Les deux logements sont actuellement loués, revenus 750 euros hors charges. Il y a de la possibilité d'acheter 50% à l'achat et 50 % en paiement à terme sur 5 ou 7 ans. L'immeuble se trouve dans un bourg avec les commodités en distance à pied, supermarché, fleuriste, pharmacie, bar-restaurant, marché artisanal, deux coiffeurs, deux boulangeries, boucher/traiteur, des garagistes et un contrôle technique ainsi que des médecins et un cabinet vétérinaire. Pour plus d'information vous pouvez contacter Monique Bults au tel. 06 26 86 49 44 ou par mail [beneventlabbaye@transaxia.fr](mailto:beneventlabbaye@transaxia.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Monique Bults, conseiller en immobilier indépendante inscrit au registre de Gueret sous le no. de RSAC 828 250 175.

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 120m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>