TRANSAXIA FRANCE

82 000 €

IMMEUBLE DE RAPPORT

VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

323 kWh/m²/an

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

10 Kg Co2m²/an

10

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m²

Surface habitable : 120 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia BENEVENT L'ABBAYE vous propose cet immeuble de rapport avec un studio de 35 m2 avec une salle d'eau et un appartement au 1er et 2ième étage de 85 m2 avec deux chambres, une cuisine, un séjour de 20 m2 et une salle de bain. En face un garage loué avec le studio. Les deux logements sont actuellement loués, revenus 750 euros hors charges. Il y a de la possibilité d'acheter 50% à l'achat et 50 % en paiement à terme sur 5 ou 7 ans. L'immeuble se trouve dans un bourg avec les commodités en distance à pied, supermarché, fleuriste, pharmacie, bar-restaurant, marché artisanal, deux coiffeurs, deux boulangeries, boucher/traiteur, des garagistes et un contrôle technique ainsi que des médecins et un cabinet vétérinaire. Pour plus d'information vous pouvez contacter Monique Bults au tel. 06 26 86 49 44 ou par mail beneventlabbaye@transaxia.frLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : www.georisques.gouv.frMonique Bults, conseiler en immobilier indépendante inscrit au registre de Gueret sous le no. de RSAC 828 250 175....