

## Bien d'exception 1400



### VOTRE AGENCE

MURAT

20 rue du bon secours 15300 MURAT

Tél : 04.22.51.00.59

Site : [transaxia-murat.fr](http://transaxia-murat.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 389

F 390 à 499

G ≥500

Logement énergivore

247

52

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 11 à 29

D 30 à 49

E 50 à 79

F 80 à 109

G >109

Forte émission de CO2

52

Estimation des coûts annuels entre 2440 € et 3300 €

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 6m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

Immobilier Murat vous propose un bien d'exception de 1400 en centre ville Historique, Lumineux Type 5 avec 4 salles d'eau, 5 wc, Terrasse, Salon /séjour/Cuisine/coin repas. Etages desservis par une tour en pierre Magnifique. Double vitrage, tout à l'égout, Chauffage central Gaz, couverture en lauze récente, rénovation de qualité. Transaxia : Marc Descheemaker : 06.64.97.92.36. Agent commercial enregistré sous le n°338649494 RCAS Aurillac. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur : [transaxia-murat.fr](http://transaxia-murat.fr) ...