TRANSAXIA FRANCE

150 000 €

APPARTEMENT HYPER CENTRE

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

391 kWh/m²/an

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

74 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Situé en hyper centre et de la promenade verte, au sein d'une résidence avec peu de copropriétaires . Nous vous proposons ce bel appartement type 4 avec de beaux volumes, lumineux et traversant, comprenant : entrée avec cuisine neuve qu'il est possible d'ouvrir sur un grand séjour / salle à manger avec accès balcon. Un couloir desservant placards, salle d'eau neuve avec ballon, 3 chambres au calme, wc indépendant. Au sous-sol, une cave individuelle ainsi qu'un emplacement de parking. Appartement en très bon état, les travaux ont été réalisé il y a moins de 10 ans (électricité, cuisine, salle de bain, murs), les huisseries sont à changer, chauffage au gaz format collectif . Pour plus de renseignements, contactez M.VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476 / M.LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 90m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : 90m²"

Surface terrasse : 0m²