

Propriété sans travaux



DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, GOURDAIN Murielle et Loriane Moskovakis vous présentent : - Une belle propriété de 130 m2 rénovée avec goûts, à 10mn d'Evax les Bains sur un terrain de 2280m2.Elle se compose de plain-pied :D'un sas isolé avec placard, avec verrière vue sur le salon, 1 chambre, 1 Salle d'eau avec WC, 1 cuisine équipée et aménagée avec goûts et ouverte sur un séjour avec baies vitrées et vue sur le magnifique jardin arboré.1 er étage :2 chambres, dont une avec grand dressing, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 espace où il y a le ballon d'eau chaudeCombles : Isolés, le placo est posé et il reste les finitions en peinture et solsLe tout sur une cave.Fosse septique aux normes car récenteChauffage : insert bois avec bouches de sorties à l'étage + radiateurs électriques intelligentsTaxe foncière : 640 €Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaireAPPELEZ-NOUS !!!!N'hésitez pas à nous contacter au 04.22.51.00.60 ou bien sur nos portables respectifs. Murielle (RCS 434575387) 07.82.23.14.18 - Loriane (RSAC 913817342) 06.38.02.13.33.

VOTRE AGENCE

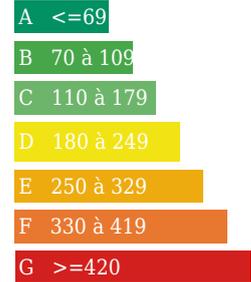
NERIS LES BAINS
 5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS
 Tél : 04.22.51.00.60
 Site : transaxia-neris-les-bains.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 130m ²
Surface du terrain : 2280m ²
Surface carrez : m ² "
Surface terrasse : 0m ²

Consommation énergétique

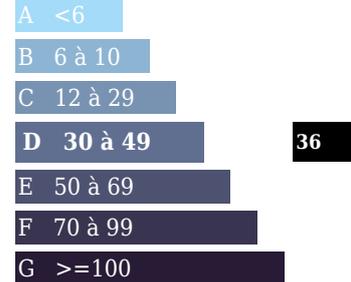
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

210 kWh/m²/an
 36 Kg Co2/m²/an

36