TRANSAXIA FRANCE

57 500 €

Maison avec jardin et grange

VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

428 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

14 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1630 € et 2250 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 300 m²

Surface habitable : 68 m²

Surface terrasse : 10m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) A Châteauneuf, maison de ville 68m² habitables sur sous-sol avec garage, jardin attenant et grange ouverte. Située dans un quartier calme, proche de la basilique, cette maison sur sous-sol possède un logement indépendant de 90m² à rénover.Plusieurs dépendances dans le jardin d'environ 300m² dont une grange ouverte de 75m² possédant un étage de 70m².La maison comprend un salon de 46m², une cuisine ouverte de 12.5m², une salle de douche et un wc. A l'étage, un grenier aménageable de 41m². Les fenêtres sont en double vitrage bois avec volets roulants électriques. Au sous-sol, un garage de 20m² et une cave de 15m².Logement indépendant de 90m² à rénover accolé à la maison, 45m² au rdc et 45m² à l'étage.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.frVotre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges....