

## Grande maison de bourg



### DESCRIPTION

Transaxia LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, DUTREUIL Kelly (EI)  
 Maison à Ourouer les Bourdelins proche de Nérondes à 10 mn, à 35 min de Bourges et à 2h30 de Paris d'une superficie de 130 m<sup>2</sup> comprenant 2 chambres, cuisine, salle d'eau, wc, un studio dont un grenier aménageable de 88m<sup>2</sup>, un grand garage composé d'une chambre de 17 m<sup>2</sup>, avec cour derrière la maison Relié au tout à l'égout, chaudière changée récemment, menuiserie double vitrage en grande partie, toiture en bon état Cette maison est bien située au coeur du village, avec ses commerces (boulangerie, épicerie Spar, bureau de tabac, coiffeur, restaurant, vente de bières artisanales...) avec son école en RPI (maternelle et primaire), Venez vite la visiter elle ne va pas rester longtemps !!! Kelly Dutreuil mandataire RSAC n°919295832 TEL: 06 88 65 96 66

### VOTRE AGENCE

LA GUERCHE SUR L'AUBOIS

62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS

Tél : 02.14.00.05.87

Site : [transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr](http://transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Non

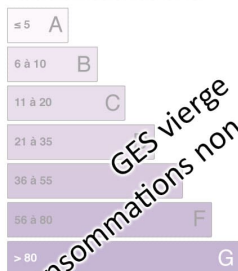
Surface habitable : 130m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 198m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Faible émission de GES

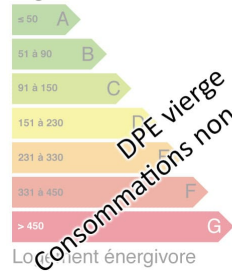


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement énergivore

GES vierge  
 Consommations non exploitables

DPE vierge  
 Consommations non exploitables