

MAISON AVEC 4HA DE TERRE



DESCRIPTION

Transaxia DORNES, ROUSSEAU Stephane (EI) Située entre CHANTENAY et ST PIERRE LE MOUTIER avec accès rapide à la 4 voies, cette maison de campagne habitable de suite propose au rez de chaussée une cuisine ouverte sur la pièce de vie, trois chambres avec placard, deux salle d'eau avec wc. A l'étage trois chambres, une salle d'eau avec wc. Chauffage au bois avec insert. Double vitrage dans toutes les pièces. A l'extérieur une terrasse à l'avant et à l'arrière sur toute la longueur de la maison, un chalet de jardin. Terrain clos et piscinable autour de la maison d'une superficie de 3500 m2 environ. Raccordée au TAE. Les terres agricoles d'une superficie de 4ha sont attenantes à la maison. Possibilité de louer 2,5ha supplémentaires à proximité de la propriété.

VOTRE AGENCE

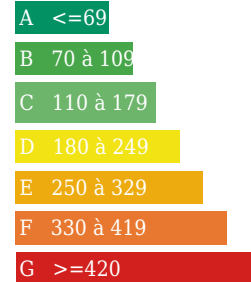
DORNES
 11 bis route de Moulins 58390 DORNES
 Tél : 03.73.54.00.70
 Site : transaxia-dornes.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 2006
Nombre de pièces : 7
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 6
Nombre de salles d'eau : 3
Nombre de WC : 3
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 134m²
Surface du terrain : 40529m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique

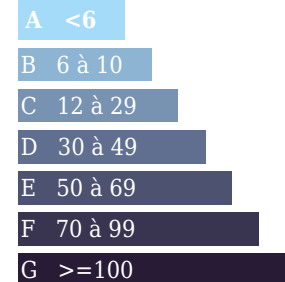
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

171 kWh/m²/an
 5 Kg Co2m²/an

5