

## terrain a construire au calme



### DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, Egraud Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose un terrain actuellement constructible avant révision PLU prévue dans une impasse, au calme de la campagne , terrain plat avec viabilités a proximité .Surface totale de 1110m<sup>2</sup> avec un prix du m<sup>2</sup> à 35€ soit 38800€.frais d'agence inclus hors frais de notaire.une étude de sol sera envisagée si acquéreur potentiel.Contact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02; puyguillaume@transaxia.fr

### VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume

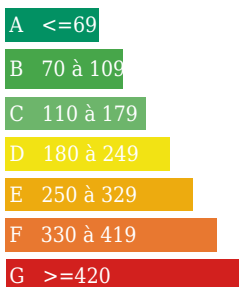
Tél : 04.26.83.02.51

Site : transaxia-puy-guillaume.fr

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

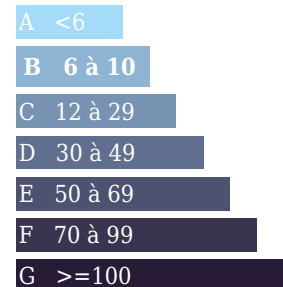


Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 1

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 1m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1110m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>