

## Charmant Pavillon au calme

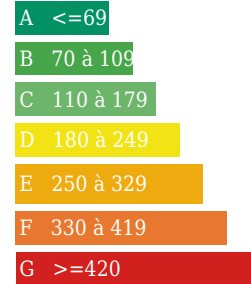


### VOTRE AGENCE

<b>CHAROST</b>
<b>34 grande rue 18290 CHAROST</b>
<b>Tél : 02.14.00.06.74</b>
<b>Site : transaxia-charost.fr</b>

#### Consommation énergétique

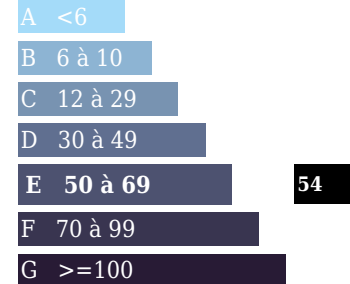
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

### DESCRIPTION

Immobilier TRANSAXIA, LE NECHET France (EI) vous propose ce Très Beau Pavillon sur sous-sol d'environ 65 M2 habitables sur un joli terrain arboré clos de 650 M2 avec un abri de jardin bois. Situé au calme commune de CHAROST à 10 minutes d'ISSOUDUN et de SAINT FLORENT SUR CHER dans une petite zone pavillonnaire. La maison est composée d'une entrée 4 M2 (avec placard), une cuisine aménagée de 10 M2, un salon / salle a manger de 26 M2, Un couloir de 4 m2 dessert une salle d'eau (neuve) douche Italienne et un WC séparés. 2 belles chambres d'environ 11 M2 (grand placard). Une pièce bureau ou 3ème chambre de 10 M2 (non chauffé) est aménagé au sous-sol avec cabine de douche. Tout Double vitrage de bonne qualité, volets roulants électriques. Poêle a bois et Chauffage central fioul. Isolation du plancher par le sous-sol. La maison bénéficie de l'Assainissement Collectif. Le sous-sol comprend une partie garage de 34 M2 avec porte coulissante motorisée, une lingerie/laverie avec coin cuisine d'été de 19 M2, la chaufferie, le bureau 10 M2 et un cellier/cave de 7 M2. Toiture, gros œuvre, enduits en très bon état général. Portail acier Double battant. Contact TRANSAXIA °6 51 15 80 57 - France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES N°40400151300039 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

### INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui

<b>Surface habitable : 65m<sup>2</sup></b>
--

<b>Surface du terrain : 650m<sup>2</sup></b>
--

<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
--

<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>
--