

Charmant Pavillon au calme



VOTRE AGENCE

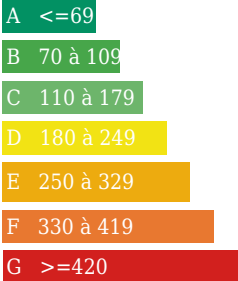
CHAROST
34 grande rue 18290 CHAROST
Tél : 02.14.00.06.74
Site : transaxia-charost.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 650 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 65 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

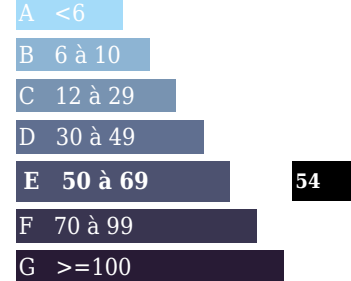
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

238 kWh/m<sup>2</sup>/an

54 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

54

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Immobilier TRANSAXIA, LE NECHET France (EI) vous propose ce Très Beau Pavillon sur sous-sol d'environ 65 M2 habitables sur un joli terrain arboré clos de 650 M2 avec un abri de jardin bois. Situé au calme commune de CHAROST à 10 minutes d'ISSOUDUN et de SAINT FLORENT SUR CHER dans une petite zone pavillonnaire. La maison est composée d'une entrée 4 M2 (avec placard), une cuisine aménagée de 10 M2, un salon / salle a manger de 26 M2, Un couloir de 4 m2 dessert une salle d'eau (neuve) douche Italienne et un WC séparés. 2 belles chambres d'environ 11 M2 (grand placard). Une pièce bureau ou 3ème chambre de 10 M2 (non chauffé) est aménagé au sous-sol avec cabine de douche. Tout Double vitrage de bonne qualité, volets roulants électriques. Poêle a bois et Chauffage central fioul. Isolation du plancher par le sous-sol. La maison bénéficie de l'Assainissement Collectif. Le sous-sol comprend une partie garage de 34 M2 avec porte coulissante motorisée, une lingerie/laverie avec coin cuisine d'été de 19 M2, la chaufferie, le bureau 10 M2 et un cellier/cave de 7 M2. Toiture, g...