

Exceptionnel proche Gannat!



DESCRIPTION

Transaxia CHANTELLE, PERONNET Cathy (EI), 07.66.77.05.37 vous propose : à 5 minutes de Gannat:Très grande propriété ancienne et rénovée avec goût, dans un cadre exceptionnel,comprenant une maison d'environ 280 m² habitables, une ancienne grange réhabilitée en garage, combles aménageables d'environ 70 m², double terrasse aménagée pour un coin barbecue à proximité de la piscine qui mesure 10*5,entièrement carrelée (fosse à plongée).Propriété décorée avec gout par un architecte d'intérieur et parc aménagé par un paysagiste.Portail électrique. Propriété reliée au tout-à-l'égout.Chauffage pompe à chaleur et chaudière fuel en relais avec la possibilité de doubler la pompe à chaleur.Relidée au tout-à-égout.Plus d'informations et photos sur demande.

VOTRE AGENCE

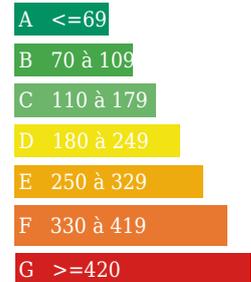
CHANTELLE
 21 grande rue 03140 CHANTELLE
 Tél : 03.73.54.00.58
 Site : transaxia-chantelle.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 9
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles d'eau : 3
Nombre de WC : 0
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 280m ²
Surface du terrain : 1600m ²
Surface carrez : m ² "
Surface terrasse : 0m ²

Consommation énergétique

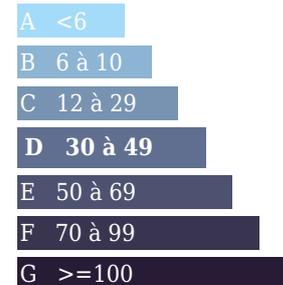
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

31

Estimation des coûts annuels entre 5940 € et 8100 €