

## Immeuble au coeur de Chantelle



### DESCRIPTION

Transaxia CHANTELLE, PERONNET Cathy (EI)07 66 77 05 37 vous propose :Au cœur de Chantelle, bel immeuble ancien comprenant :1 Tour ancienne (en copropriété)1 appartement de type 3,d'environ 83 m<sup>2</sup>, libre.1 appartement de type 2,d'environ 40 m<sup>2</sup>, actuellement loué.1 local commercial, d'environ 20 m<sup>2</sup>, libre au 1 er novembre.Des travaux sont à prévoir, mais l'agencement permettrait à une entreprise de s'installer et de vivre au-dessus du local, avec un revenu locatif en plus, permettant un financement plus souple.

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 4

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 126m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

CHANTELLE

21 grande rue 03140 CHANTELLE

Tél : 03.73.54.00.58

Site : transaxia-chantelle.fr

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

543

kWh/m<sup>2</sup>/an

18

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

18

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €