

UN PETIT COIN DE PARADIS



VOTRE AGENCE

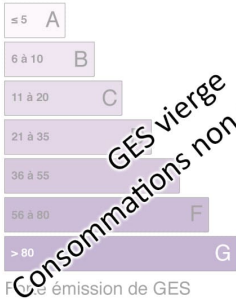
LANGEAIS

16 rue thiers 37130 LANGEAIS

Tél : 02.14.00.05.91

Site : transaxia-langeais.fr

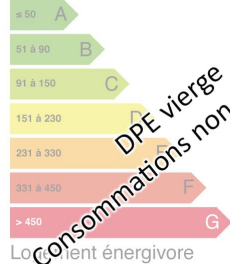
Faible émission de GES



Logement

GES vierge
Consommations non exploitables

Logement économe



Logement

DPE vierge
Consommations non exploitables
Logement énergivore

DESCRIPTION

Transaxia LANGEAIS, CROIZARD Noëlle (EI) vous présente une jolie longère au charme d'antan à rénover dans un tout petit hameau. Elle comprend une maison principale de 80 m² composée de trois pièces à feu et une salle de bain avec grenier aménageable. Deux grandes granges et une petite maison avec une jolie pièce de 30 m², autre pièce et espace à l'étage. Un cabanon, cellier en appentis, puits avec pompe et cave sur 4 ha 8 de prairie en bordure de forêt.Elle a de quoi vous séduire si vous aimez la nature et le calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques pour les zones concernées : www.géorisques.gourv.frPour toute information complémentaire et visite vous pouvez me contacter au 06 74 77 50 25 ou 02 14 00 05 91. Conseillère en immobilier immatriculé au RSAC de Tours sous le n° 2749913661.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 80m ²
Surface du terrain : 4m ²
Surface carrez : m ² "
Surface terrasse : 0m ²