

APPARTEMENT + COMMERCE



DESCRIPTION

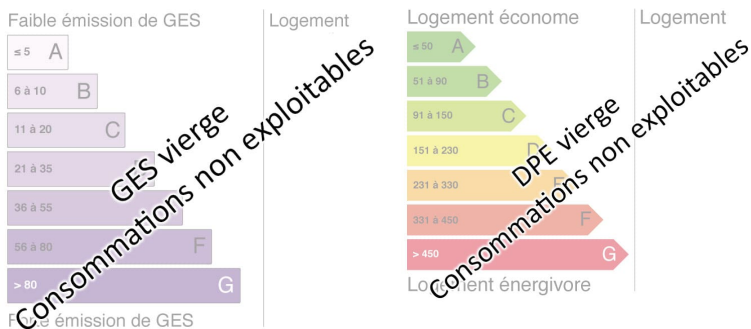
IMMOBILIER TRANSAXIA, LE NECHET France (EI) vous propose, ce bien composé d'un appartement et de murs commerciaux : BAR RESTAURANT. Grand Garage, dépendances, cour, terrasse et cave. Proche toutes commodités, commerces et services. Grand Parking gratuit a proximité - Axe routier passager. Situé dans une commune de 1000 habitants à 10 mn d'ISSOUDUN, de SAINT FLORENT SUR CHER et 25 mn de BOURGES. Le local professionnel (132 M2) comporte une salle de bar-restaurant, une salle de jeux, un bureau, une cuisine 12 M2, un cellier de 37 M2, une cave 30 M2, garde manger sous escalier. A l'étage, l'appartement se compose de 3 chambres 13 M2, 14M2, 20 M2, un couloir et une salle d'eau de 5 M2. LES ACCES BAR/RESTAURANT ET APPARTEMENT SONT INDEPENDANTS. Un grand garage 50 M2 (porte double), terrasse dans la cour intérieure avec store banne. Toitures en bon état. N'hésitez pas Contact Transaxia France LE NECHET immatriculée au RSAC de BOURGES sous le N°40400151300039. Retrouvez toutes mes coordonnées sur Agence Transaxia CHAROST ou ISSOUDUN. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

VOTRE AGENCE

CHAROST
34 grande rue 18290 CHAROST
Tél : 02.14.00.06.74
Site : transaxia-charost.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 7
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 260m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 0m <sup>2</sup>



**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 50m<sup>2</sup>**