

2H PARIS MAISONS GRANGE JARDIN



VOTRE AGENCE

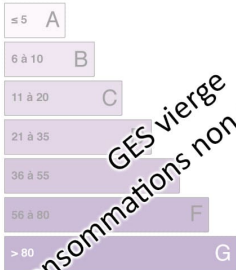
HENRICHEMONT

2 rue Victor hugo 18250 HENRICHEMONT

Tél : 02.14.00.05.97

Site : transaxia-henrichemont.fr

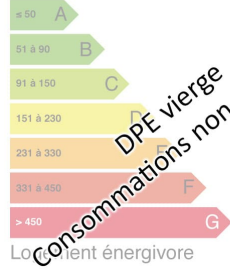
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables

Faible émission de GES

Logement énergivore

DESCRIPTION

Transaxia HENRICHEMONT, LEVINDREY C. (EI)A 2 heures de Paris Sud. A 5 mn d' Henrichemont (toutes commodités, écoles, collèges) et 10 mn de La Borne célèbre village de potiers, à 15 mn de la cité historique d'Aubigny sur Nère ,Au coeur d'un adorable petit village, à toute proximité du grand parc et de son étang communal, Agréable MAISON de VILLAGE à rénover, 166 m² (séparable en 2 parties) + 1 GRANGE 40 m² avec 1 CAVE semi -enterrée 13 m² et petit ATELIER, l'ensemble sur 2020 m² env. dont 1 petit bois. se compose : Cuisine (évier) 11.5 m² env., wc, salon 28m² env., à l'étage, une salle d'eau 5.5m² env., rangement 2 chambres 9.2 et 20 m² env. grenier au-dessus isolé au sol, accès à la seconde partie ; 2 pièces 16 et 15 m² env. avec cheminées anc. placards, un palier 14 m²env. joli balconnet sur cour commune, un bureau ou petite chambre d'appoint 6 m² env. accès par escalier au second grenier aménageable 42 m² env.(carrez) (isolation au sol) au rdc un salon lambrissé, 27 m² env., pièce 9m²env., ancien wc. Dans la cour une GRANGE en PIERRES 40m² env. (toiture bac acier prévoir enduit), 2 jardins en hauteur ensoleillée , 1 parcelle de bois . La maison est dotée de double vitrage (hors portes). reliée au Tout à l'Egoût Prévoir budget rénovations dont chauffage. renseignements visites Caroline =06-68-99- 63-23= Agent mandataire indépendant inscrit au RSAC de Bourges (18000) sous le numéro 390677334Bien non soumis au DPE. Consommation énergie primaire : non communiquée. Consommation énergie finale : non communiquée.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisque.gouv.fr Les honoraires sont à la charge du vendeur

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 11

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée non équipée
Chauffage : Non
Surface habitable : 166m²
Surface du terrain : 2020m²
Surface carrez : 166m²"
Surface terrasse : 0m²