

Beau pavillon de 170m<sup>2</sup>



VOTRE AGENCE

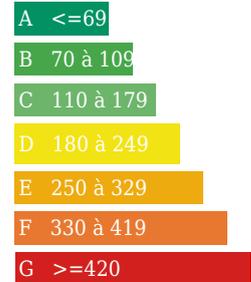
LA GUERCHE SUR L'AUBOIS
62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS
Tél : 02.14.00.05.87
Site : <a href="http://transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr">transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1983
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 6
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Fermée non équipée
Surface cuisine : 14
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 922 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 170 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 20m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



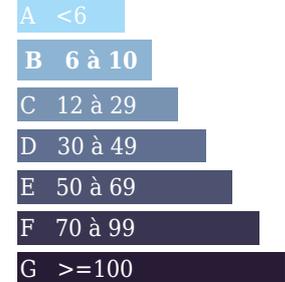
228 kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 2340 € et 3200 €

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



7

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

**Transaxia LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI), à LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, à 20 mn de Nevers, et à 3h de PARIS, une gare se trouvant à 12 mn à 8 mn à pied des commerces, un pavillon sur sous-sol de 1983 de 170m<sup>2</sup> habitable de suite (juste un rafraîchissement à votre goût) comprenant au rdc entrée, salon avec porte fenêtre donnant sur le balcon/terrasse, salle à manger, cuisine fermée avec porte fenêtre donnant également sur le balcon, couloir desservant 3 chambres (13.76m<sup>2</sup>, 12.07m<sup>2</sup>, 9.94m<sup>2</sup>), WC indépendant, salle de bain, escalier en bois donnant sur une mezzanine (21m<sup>2</sup>), 3 chambres (20.48m<sup>2</sup>, 13.88m<sup>2</sup>, 15.72m<sup>2</sup>), WC indépendant, salle d'eau avec douche. Sous le balcon une terrasse couverte vous accueillera pour vos barbecues ou repas en famille, jardin exposé plein sud. Sous-sol accessible de l'intérieur par un escalier carrelé ou par l'extérieur côté garage (isolé au plafond), une buanderie /cellier, un atelier, une chaufferie (chauffage électrique par radiateurs) sur un terrain de 922m<sup>2</sup> accédant par un grand portail donnant sur une petite rue. Menuiserie double vitrage bois, tout à l...**