

Maison au calme/BAISSE DE PRIX



VOTRE AGENCE

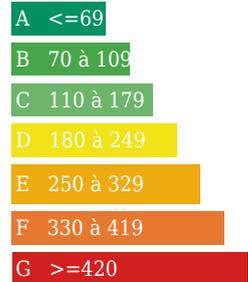
LERE
38 grande rue 18240 LERE
Tél : 02.48.72.18.93
Site : transaxia-leres.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1100 m ²
Surface habitable : 88 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

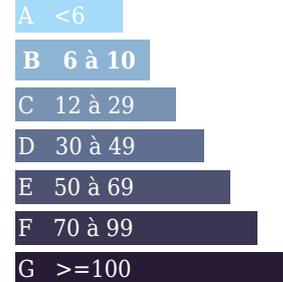
Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



254 kWh/m²/an
8 Kg Co2m²/an

8

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Région Centre, dans la Cher, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence immobilière TRANSAXIA Léré vous propose cette belle maison ancienne située dans un hameau très calme. D'environ 88 m² habitable de suite, elle se compose, au rez-de-chaussée: d'une entrée/salle à manger/cuisine ouverte, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage: 2 chambres et grenier aménageable. Dépendances : garage attenant et abris de jardin.Fenêtre double vitrage, chauffage poêle à bois tubé et convecteur électrique viennent compléter le confort de ce bien. Le tout sur un terrain clos d'environ 1100 m².N'hésitez plus, contactez-moi!!!Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097....