

Maison au calme/BAISSE DE PRIX



DESCRIPTION

Région Centre, dans la Cher, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence immobilière TRANSAXIA Léré vous propose cette belle maison ancienne située dans un hameau très calme. D'environ 88 m² habitable de suite, elle se compose, au rez-de-chaussée: d'une entrée/salle à manger/cuisine ouverte, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage: 2 chambres et grenier aménageable. Dépendances : garage attenant et abris de jardin. Fenêtre double vitrage, chauffage poêle à bois tubé et convecteur électrique viennent compléter le confort de ce bien. Le tout sur un terrain clos d'environ 1100 m². N'hésitez plus, contactez-moi!!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI) (indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097.

VOTRE AGENCE

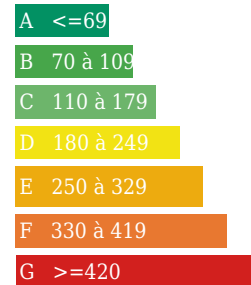
LERE
 38 grande rue 18240 LERE
 Tél : 02.48.72.18.93
 Site : transaxia-leres.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
 Nombre de pièces : 4
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 1
 Cuisine : ouvert aménagée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 88m²
 Surface du terrain : 1100m²
 Surface carrez : m²
 Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique

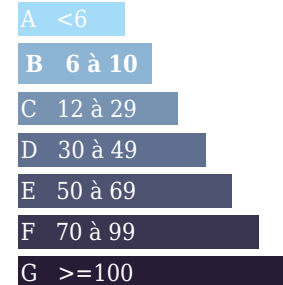
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

254 kWh/m²/an
 8 Kg Co2m²/an

8