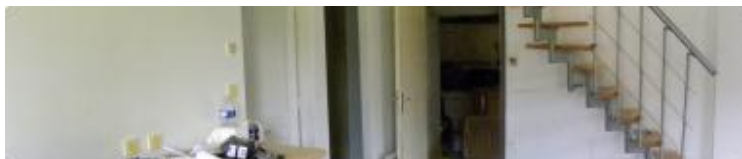


Maison au calme/BAISSE DE PRIX



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

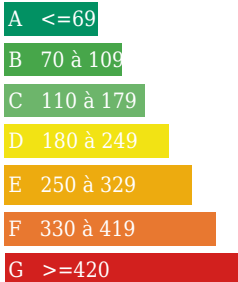
Site : transaxia-leres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



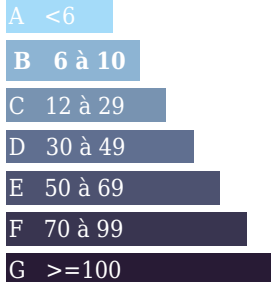
254 kWh/m²/an

8 Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

8

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1100 m²

Surface habitable : 88 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Région Centre, dans la Cher, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence immobilière TRANSAXIA Léré vous propose cette belle maison ancienne située dans un hameau très calme. D'environ 88 m² habitable de suite, elle se compose, au rez-de-chaussée: d'une entrée/salle à manger/cuisine ouverte, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage: 2 chambres et grenier aménageable. Dépendances : garage attenant et abris de jardin. Fenêtre double vitrage, chauffage poêle à bois tubé et convecteur électrique viennent compléter le confort de ce bien. Le tout sur un terrain clos d'environ 1100 m². N'hésitez plus, contactez-moi!!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097....