

## Maison en pierre de 106m<sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume

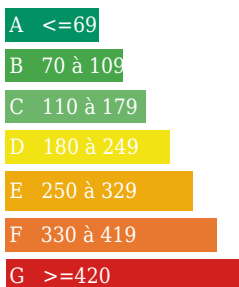
Tél : 04.26.83.02.51

Site : [transaxia-puy-guillaume.fr](http://transaxia-puy-guillaume.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

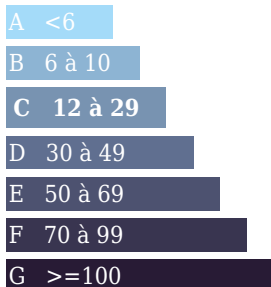


300 kWh/m<sup>2</sup>/an  
14 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

#### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO<sub>2</sub>



Forte émission de CO<sub>2</sub>

14

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, Egraud Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose dans un lieu au calme, avec activité agricole proche et avec une superbe vue sur les monts de l'allier, une habitation en pierre apparentes jointoyées, entièrement rénovée avec gout et professionnalisme comprenant au rez-de-chaussée une grande pièce de vie de 66m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, équipée et aménagée récente et une salle d'eau. La pièce de vie est surmontée d'une grande mezzanine accessible par un escalier bois; trois chambres une salle de bain. L'ensemble est dans un état proche du neuf, toujours entretenu ce qui permet de poser vos valises sans prévoir de travaux. Entouré par un terrain sans vis à vis avec quelques arbres; quelques rochers ajoutent encore du charme à ce lieu sympathique. Le bien peut être vendu avec ses meubles. Prix: 115 500 EUROS TTC (FAI). Hors frais de notaire. Contact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02; [puyguillaume@transaxia.fr](mailto:puyguillaume@transaxia.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 106m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 560m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 8m<sup>2</sup>