

Maison en pierre de 106m²



VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

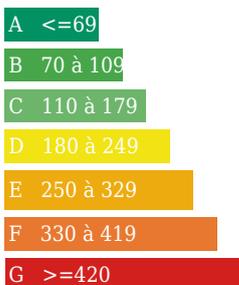
42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

Site : transaxia-puy-guillaume.fr

Consommation énergétique

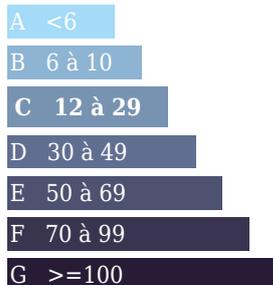
kWh/m²/an
Logement économe



300 kWh/m²/an
14 kg CO₂/m²/an

Emission de gaz

Kg Co₂m²/an
Faible émission de CO₂



Forte émission de CO₂

14

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, Egraud Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose dans un lieu au calme, avec activité agricole proche et avec une superbe vue sur les monts de l'allier, une habitation en pierre apparentes jointoyées, entièrement rénovée avec gout et professionnalisme comprenant au rez-de-chaussée une grande pièce de vie de 66m² avec cuisine ouverte, équipée et aménagée récente et une salle d'eau. La pièce de vie est surmontée d'une grande mezzanine accessible par un escalier bois; trois chambres une salle de bain. L'ensemble est dans un état proche du neuf, toujours entretenu ce qui permet de poser vos valises sans prévoir de travaux. Entouré par un terrain sans vis à vis avec quelques arbres; quelques rochers ajoutent encore du charme à ce lieu sympathique. Le bien peut être vendu avec ses meubles. Prix: 115 500 EUROS TTC (FAI). Hors frais de notaire. Contact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02; puyguillaume@transaxia.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 106m²

Surface du terrain : 560m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 8m²