

BELLE LONGERE SECTEUR ISSOUDUN



DESCRIPTION

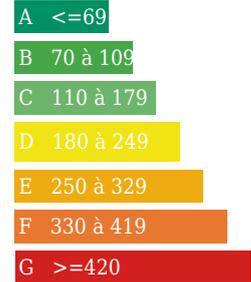
IMMOBILIER TRANSAXIA, France LE NECHET (EI) vous propose cette belle longère de 130 M2 habitable. Au calme, a la campagne a quelques minutes d'Issoudun (A moins de 5 minutes).Maison construite en pierre, en très bon état, avec : une belle pièce de vie de 60 M2 cheminée insert bois, baie vitrée (volets roulants elec), coin cuisine aménagée / équipée (Accès a la terrasse). Une salle de bains de 8 M2, douche, baignoire d'angle et double vasques. un WC séparé. Un cellier de 18 M2 (chauffage centrale, chaudière a condensation récente). A l'étage : une pièce palière mezzanine d'environ 10 M2 et 4 chambres dont 2 d'environ 16 M2 avec rangements (et une avec dressing), un bureau et un wc avec lave-mains.Belles prestations et confort. Terrasse, abri de jardin sur un joli terrain arboré de 700 M2. Le terrain est piscinable. Bien rare. Poutres, pierres et caractère..... Ce bien bénéficie de l'assainissement individuel aux normes. Contact TRANSAXIA France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de Bourges sous le N°40400151300039.

VOTRE AGENCE

ISSOUDUN
 1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN
 Tél : 02.14.00.06.34
 Site : transaxia-issoudun.fr

Consommation énergétique

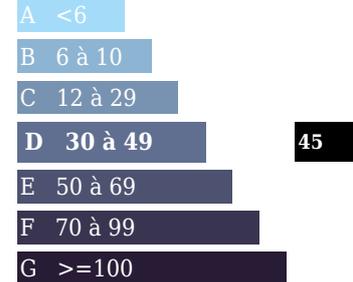
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

204 kWh/m²/an
 45 Kg Co2m²/an

45

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 6
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salles d'eau : 0
 Nombre de WC : 1
 Cuisine : ouvert aménagée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 130m²
 Surface du terrain : 700m²
 Surface carrez : m²"
 Surface terrasse : 0m²