

MAISON DE HAMEAU



DESCRIPTION

Transaxia BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) : Charmante maison à rénover située au calme dans un petit hameau de la commune de Saint-Palais. Cette propriété est érigée sur une parcelle de 294 m2 et comprend de plain-pied un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains et un garage. Le grenier est aménageable, offrant ainsi un potentiel d'agrandissement non négligeable. De plus, cette maison est équipée de double vitrage, et une première phase de rénovation a déjà été entamée, facilitant ainsi la poursuite des travaux selon vos goûts et besoins. À proximité, vous trouverez une seconde parcelle de 215 m2 ainsi qu'une autre de 1281 m2, offrant diverses possibilités d'aménagement extérieur. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les honoraires sont à la charge du vendeur, frais de notaire non compris Non soumis au DPE

VOTRE AGENCE

**BOUSSAC**  
 10 place carnot 23600 boussac  
 Tél : 05.16.57.04.64  
 Site : [transaxia-boussac.fr](http://transaxia-boussac.fr)

INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 2  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 1  
 Nombre de salles d'eau : 0  
 Nombre de WC : 1  
 Cuisine :  
 Chauffage : Non  
 Surface habitable : 54m²  
 Surface du terrain : 1790m²  
 Surface carrez : m²"  
 Surface terrasse : 0m²

