

## MAISON DE HAMEAU



### DESCRIPTION

Transaxia BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) : Charmante maison à rénover située au calme dans un petit hameau de la commune de Saint-Palais. Cette propriété est érigée sur une parcelle de 294 m<sup>2</sup> et comprend de plain-pied un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains et un garage. Le grenier est aménageable, offrant ainsi un potentiel d'agrandissement non négligeable. De plus, cette maison est équipée de double vitrage, et une première phase de rénovation a déjà été entamée, facilitant ainsi la poursuite des travaux selon vos goûts et besoins. À proximité, vous trouverez une seconde parcelle de 215 m<sup>2</sup> ainsi qu'une autre de 1281 m<sup>2</sup>, offrant diverses possibilités d'aménagement extérieur. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les honoraires sont à la charge du vendeur, frais de notaire non compris Non soumis au DPE

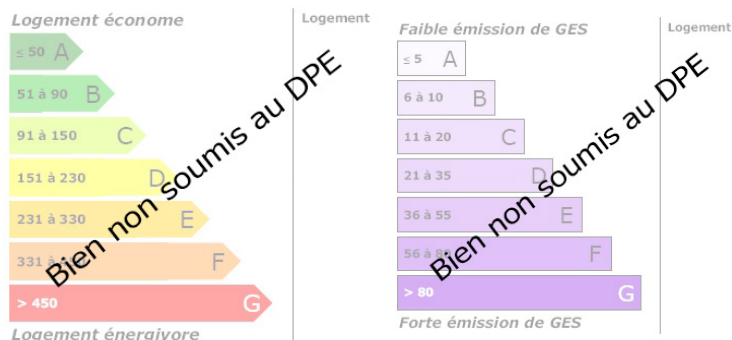
### VOTRE AGENCE

BOUSSAC

10 place carnot 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : [transaxia-boussac.fr](http://transaxia-boussac.fr)



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 2

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 54m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1790m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>