

A NE PAS MANQUER !



DESCRIPTION

Transaxia ARGENTON SUR CREUSE, JAMBU Angélique (EI) - Dans le centre de Prissac, entre Le Blanc et Argenton s/c, proche de toutes commodités, commerces, cabinet médical, écoles et bien d'autres, retrouvez cette charmante maison de bourg rénovée entièrement avec goût! Elle se compose d'une grande maison de 175m² avec piscine chauffée, garage, dépendances, terrain et une petite maison attenante à rénover entièrement. Tout d'abord, vous entrez dans un magnifique espace de vie de 80m² composé d'un salon, un grand séjour de 43m² très lumineux de part son exposition traversante, avec un coin bar en pierre et une belle cuisine aménagée et équipée, refaite à neuf, de 23m². Une grande pièce de 16m², servant de bureau actuellement mais pouvant être aménagée en suite parentale avec sa salle de bain, et un wc séparé. Dans le séjour, un très joli escalier en pierre vous mènera à la mezzanine avec son balcon en bois, vous trouverez 3 belles chambres disposant chacune d'une salle d'eau privative avec douche à l'italienne, un second wc et une petite buanderie, ainsi qu'un grenier de 50m² aménageable. Le chauffage se fait par le sol au rdc et par radiateurs à l'étage. Toutes les pièces du rdc donnent un accès direct sur la cour intérieure de 140m² où vous pourrez plonger dans une magnifique piscine chauffée par pompe à chaleur, sans aucun vis-à-vis, et décorée avec goût. A l'extérieur, vous bénéficiez également d'un terrain clos de 750m² pour profiter du calme de la campagne, un garage, une grange et un préau avec dépendances. De plus, cette propriété vous propose également une petite maison indépendante de 30m² environ, à rénover entièrement, pour possibilité de location annuelle, saisonnière ou même chambre d'hôtes...à vous de laisser libre cours à vos idées...N'hésitez surtout pas à venir visiter cette maison qui est une véritable pépite !

VOTRE AGENCE

ARGENTON SUR CREUSE

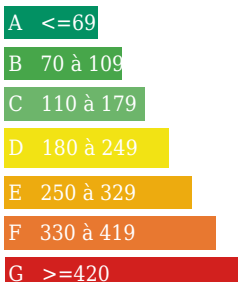
5 rue auclert descottes 36200 ARGENTON SUR CREUSE

Tél : 02.14.00.06.69

Site : transaxia-argenton-sur-creuse.fr

Consommation énergétique

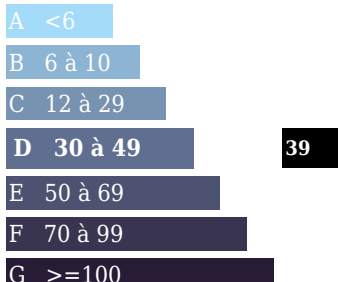
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

168 kWh/m²/an
39 Kg Co2/m²/an

39

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 3
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouvert aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 175m²
Surface du terrain : 750m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 140m²