

Fermette avec gros potentiel



VOTRE AGENCE

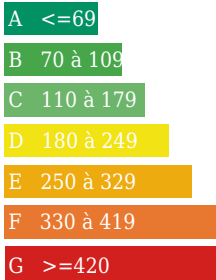
PUY GUILLAUME
42 rue joseph clausat 63290 puy guillaume
Tél : 04.26.83.02.51
Site : transaxia-puy-guillaume.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 17
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 3349 m ² - terrain clos
Surface habitable : 57 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 15 m ²
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

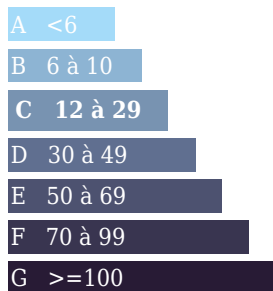
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

15

Estimation des coûts annuels entre 1800 € et 2560 €

DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, Egraud Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose entre Vichy et Thiers , à trente cinq minutes de Clermont Ferrand et 15 minutes de la A 89; une fermette de 66m² habitable environ sur 3349 m² de terrain ; composé d'une habitation accolée à un garage, une grande cour avec plusieurs dépendances en bon état, hangar, grange avec mezzanine et étables, fenièrre, atelier de environ 150 m² avec le hangar. Présence d'un puits sur le terrain.Maison de plein pied surélevée de combles aménageables permettant de doubler la surface habitable si nécessaire; elle comprend une entrée véranda, une cuisine , salon, deux chambres une salle de bain et un WC.Chauffage par un poêle à granules et nécessitant des travaux de mise aux normes énergétiques, électriques. Assainissement fosse septique à remettre aux normes.Emplacement calme et indépendant, peut convenir à des animaux.Prix: 123 007€ frais d'agence inclus ; hors frais de notaire.Contact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02; puyguillaume@transaxia.fr...