

## CAMPAGNE ET TRANQUILLITÉ



### DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI)  
 06.07.26.18.66. En pleine campagne profitez de cette maison de plain-pied de 101 m<sup>2</sup> habitables sur son terrain clos et arboré de 1027 m<sup>2</sup> dans un quartier calme avec ses nombreuses dépendances. Cette maison est composée de deux logements faciles à réunir par leur salon respectif. Logement 1 : véranda, 2 CH, SDE, Cuisine et Salon. Logement 2 : Salon / Séjour, Cuisine, Bureau et SDB. Nombreuses dépendances, Garage 16m<sup>2</sup>+ bûcher de 5 m<sup>2</sup>, appentis de 17 et 14 m<sup>2</sup>, débarras ou pièce à aménager de 17 m<sup>2</sup> ainsi qu'un cagibi et un cellier de 2.7 et 4 m<sup>2</sup>. Combles aménageables sur 50 m<sup>2</sup> environ.

### VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

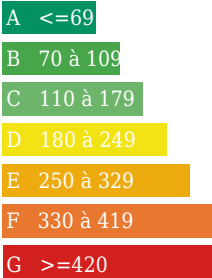
2 place daumy 18320 jouet sur l aubois

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

#### Consommation énergétique

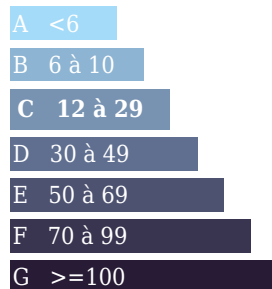
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore  
 Logement à consommation énergétique excessive

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

13

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 101m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1027m<sup>2</sup>

Surface carrez : 101m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 125m<sup>2</sup>