

PROPRIETE PROCHE DE SANCERRE



DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI)  
 06.07.26.18.66 Découvrez cette propriété d'exception sur 1 Ha de terrain clos et arboré avec son étang et son puit aux portes d'un des plus beaux villages de FRANCE. Cette propriété est composé d'une grange en partie habitable RDC 122 m<sup>2</sup>, étage 55 m<sup>2</sup> et combles aménageables de 58 m<sup>2</sup>. La grange attenante offre une possibilité d'agrandissement de 350 m<sup>2</sup> environ. La cour en enrobé en parfait état dessert plusieurs bâtiments, Chalet en bois 10 m<sup>2</sup>, Maisonnette en pierre de 58 m<sup>2</sup> avec combles aménageables, un hangar de 104 m<sup>2</sup>, deux anciens abris à cochons aménagés en débarras pour 12.5 m<sup>2</sup> chacun ainsi qu'une seconde grange de 112m<sup>2</sup> au sol avec étage. Calme et tranquillité assuré pour cette maison qui saura vous séduire par ses diverses possibilités et ses grands volumes.

VOTRE AGENCE

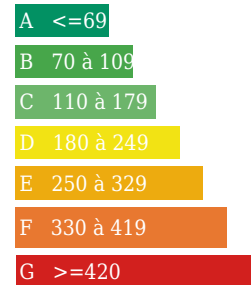
JOUET SUR L'AUBOIS  
 2 place daumy 18320 jouet sur l aubois  
 Tél : 02.14.00.06.29  
 Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920  
 Nombre de pièces : 8  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salles d'eau : 2  
 Nombre de WC : 2  
 Cuisine : ouverte et équipée  
 Chauffage : Non  
 Surface habitable : 175m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 10180m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 175m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Consommation énergétique

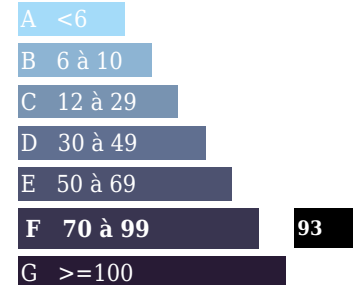
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2