

PROPRIETE PROCHE DE SANCERRE



DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI)
 06.07.26.18.66 Découvrez cette propriété d'exception sur 1 Ha de terrain clos et arboré avec son étang et son puit aux portes d'un des plus beaux villages de FRANCE. Cette propriété est composé d'une grange en partie habitable RDC 122 m², étage 55 m² et combles aménageables de 58 m². La grange attenante offre une possibilité d'agrandissement de 350 m² environ. La cour en enrobé en parfait état dessert plusieurs bâtiments, Chalet en bois 10 m², Maisonnette en pierre de 58 m² avec combles aménageables, un hangar de 104 m², deux anciens abris à cochons aménagés en débarras pour 12.5 m² chacun ainsi qu'une seconde grange de 112m² au sol avec étage. Calme et tranquillité assuré pour cette maison qui saura vous séduire par ses diverses possibilités et ses grands volumes.

VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 jouet sur l aubois

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 175m²

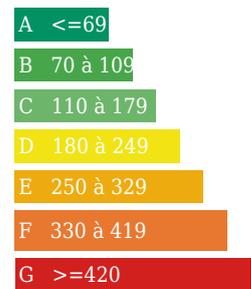
Surface du terrain : 10180m²

Surface carrez : 175m²"

Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique

kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

327 kWh/m²/an

93 Kg Co2m²/an

93

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €