

Maison

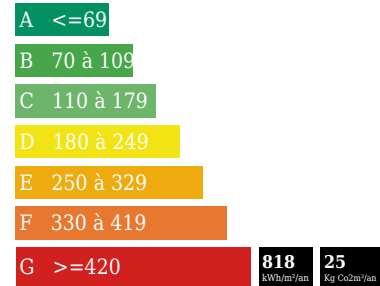


VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME
42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume
Tél : 04.26.83.02.51
Site : transaxia-puy-guillaume.fr

Consommation énergétique

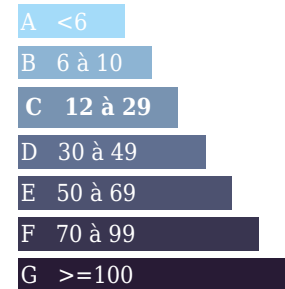
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2060 € et 2820 €

DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, Egraud Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose à 1h45 de Lyon, 55mm de Roanne et 35mm de Vichy sur la commune de St Clément dans un hameau calme de la montagne Bourbonnaise, une agréable maison d'environ 70m² sur 3 niveaux, avec terrain non clôturé d'environ 700m² (en 2 parties) et un garage non attenant. Le rez-de-chaussée comprend: une pièce à vivre , d'environ 25m² avec cuisine ouverte, lumière traversante, un poêle à bois, une salle de bain avec WC. Un escalier fermé donne accès à deux chambres d'environ 13 et 11m². Dans une chambre vous accédez par un escalier fermé aux combles aménagés d'une pièce/ bureau et 2 coins débarras à rafraichir. Contact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02; puyguillaume@transaxia.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 70m ²
Surface du terrain : 700m ²
Surface carrez : m ²
Surface terrasse : 0m ²