

villa avec piscine



DESCRIPTION

Transaxia SANCERGUES, DELCROIX Arnaud (EI) 06 77 98 85 92
 Villa à proximité des services, commerces, gares, accès autoroutier à 5 min de l'A77 direction Paris 2 h, Cette villa avec piscine intérieure 70M² chauffé lumineuse et douche elle est séparée par une grande baie vitrée coulissante donnant accès sur une grande pièce de vie avec bar 40M², dans la continuité fermé par une autre baie vitrée une grande cuisine équipée 38.5M² de qualités avec plan de travail en quartz ouverte sur le salon 27,5M² et une chambre parentale avec rangement douche à l'italienne 20M². À l'étage 2 chambres 9M² et une salle de bain, l'étage peut être agrandie de 40M² au-dessus de la cuisine et l'électricité est déjà prévue, double vitrage, volets électriques, assainissement aux normes, le terrain comporte un jardin clos une terrasse attenante à la maison et une terrasse avec Barbecue en pierre avec plan de travail il y a aussi une douche et une chambre extérieure isolée avec chauffage Arnaud Delcroix inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535

VOTRE AGENCE

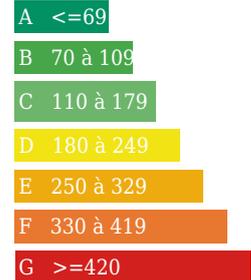
SANCERGUES
 18 grande rue 18140 SANCERGUES
 Tél : 02.14.00.06.53
 Site : transaxia-sancergues.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 2015
 Nombre de pièces : 7
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 2
 Cuisine : ouverte et équipée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 214m²
 Surface du terrain : 1410m²
 Surface carrez : m²
 Surface terrasse : 40m²

Consommation énergétique

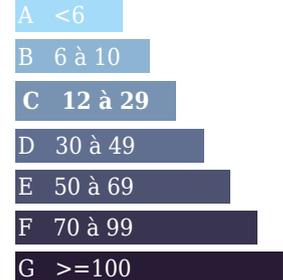
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

163 kWh/m²/an

20 Kg Co2m²/an

20