TRANSAXIA FRANCE

141 500 €

HABITABLE DE SUITE

VOTRE AGENCE

RICHELIEU

10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU

Tél : 02.46.66.00.71

Site : transaxia-richelieu.fr

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329 — 267 kWh/m²/an
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10 — 8
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69 — 8 Kg Co2m²/an
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

MIRABEAU 86110 - Lumineuse maison de 1900, ancien relais de poste aux chevaux, d'environ 100M², 3 grandes chambres à étage (14.56M², 14.52M² et 17.94M²), cuisine / salle à manger / salon d'environ 60M², maison avec double exposition et un grand potentiel d'agrandissement, grace à ses deux celliers communicants avec la maison de (60.15M² et 41M² avec son accès direct côté rue). Grand terrain constructible d'environ 3200M² avec son puit et une ancienne grange à rénover complement cette ravisante Propriété. Toiture en ardoises naturelles, isolation de la toiture, charpente et cheminée refaites à neuf en 2012. Portails en PVC (intérieur au portail d'origine en bois) et double vitrage général. Assainissement tout à l'égout. Ballon d'eau chaude 200L. Chauffage individuel électrique. Peinture murs intérieurs à raffraichir. Située en Centre-ville, d'un côté l'accès à la ville et de l'autre côté vue sur la campagne, les commerces se trouvent à proximité et sont accesibles à pied. 30Kms de Loudun, 30Kms de Châtellerault avec sa gare TGV, 25kms de Poitiers avec sa gare TGV. Capital du pays Mirebalais, le bourg de Mirebeau est donc situé à la croisée de trois anciennes provinces : L'Anjou, la Touraine et le Poitou.Ce que l'on aime :La luminosité de la maison.Hauteur sous plafond.Ses chambres spacieuses avec placard integré et leur double exposition.Grand Jardin / terrain constructible (certificat d'urbanisme 2023).Possibilité d'agrandissement de deux cotés.L'état general de la maison.Transaxia RICHELIEU, FORERO Andromeda (EI) - 06 19 42 72 69 / Agent Commercial Inscrit au Rsac de Tours sous le No 2022AC00155.SIRET: 849 339 601 00031. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : *

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 106m²

Surface du terrain : 3308m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²