TRANSAXIA FRANCE

**150 000 €**

# Belle Maison et Grand Atelier

## VOTRE AGENCE

**SANCOINS**

**18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS**

**Tél : 02.14.00.05.96**

**Site : transaxia-sancoins.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Consomation énergétique**
kWh/m²/an
Logement économe

| | |
|---|---|
| A | <=69 |
| B | 70 à 109 |
| C | 110 à 179 |
| D | 180 à 249 |
| E | 250 à 329 |
| F | 330 à 419 |
| G | >=420 |

258 kWh/m²/an

Logement énergivore

**Emission de gaz**
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

| | |
|---|---|
| A | <6 |
| B | 6 à 10 |
| C | 12 à 29 |
| D | 30 à 49 |
| E | 50 à 69 |
| F | 70 à 99 |
| G | >=100 |

68 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

**Estimation des coûts annuels entre 2240 € et 3080 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction : 1930**

**Nombre de pièces : 7**

**Nombre de chambres : 4**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 1170 m²**

**Surface habitable : 120 m²**

**Surface terrasse : 22m²**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Non renseigné**

## DESCRIPTION

**Transaxia SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) - A Sancoins, dans un quartier calme, proche des commerces et des services, se niche une maison discrète et élégante qui cache bien des atouts. Bien entretenue, elle est habitable de suite, sans travaux, sur trois niveaux. Au premier niveau une entrée dessert deux couloirs puis une chambre (ou bureau), un salon et une salle à manger, ainsi qu'une cuisine, une salle de bain, un wc séparé et une véranda . A l'étage : 3 chambres dont une avec son dressing et communiquant directement avec une salle de bain et une terrasse, un wc séparé, ainsi que cette curiosité : une kitchenette, en fait idéale pour ne pas avoir à descendre pour prendre son petit déjeuner ou préparer sa tisane du soir. Au sous-sol semi-enterré, accessible également par l'extérieur, plusieurs pièces "techniques" : cuisine, évier, chaufferie, lingerie, rangements, ... et enfin le jardin clos et arboré et ses 3 dépendances à savoir 2 garages (possibilités 4 voitures) et son atelier de 100 m² : Idéal artisan, Centre ville. Pour résumer, une visite s'impose. Téléphonez-nous au 02 14 ...**