

Maison de charme, parc arboré

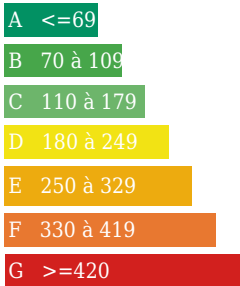


VOTRE AGENCE

**SAINT VALERIEN**  
 19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN  
 Tél : 03.10.00.00.29  
 Site : transaxia-saint-valerien.fr

Consommation énergétique

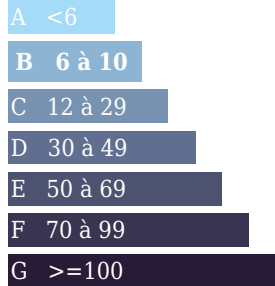
kWh/m²/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

276 kWh/m²/an  
 8 Kg Co2m²/an

8

Estimation des coûts annuels entre 1366 € et 1848 €

DESCRIPTION

Transaxia saintvalerien, CACHET François (EI) Sur un terrain bien arboré de 2536 m² avec abri de jardin. Un ensemble composé d'une maison d'habitation de 128 m² et d'une maison de villégiature de 50 m², clim réversible, WC, combles à aménager pouvant faire office de gîte. Dans un village très calme proche tous commerces et commodités. la maison d'habitation présente un intérieur de belle qualité habitable de suite sans aucun travaux à prévoir. A RdC, Entrée dégagement, cuisine aménagée, Salle de bain, WC, salon/salle à manger avec cheminée, Au 1er étage, palier, Salle d'eau, WC, deux belles chambres avec penderie dressing

Extérieur agrémenté d'une grande terrasse bien exposée. La seconde maison peut être habitable avec des travaux de finition à prévoir. une grange atelier / garage de belle surface ainsi qu'une grande cave complète l'ensemble. .La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920  
 Nombre de pièces : 6  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salles d'eau : 0  
 Nombre de WC : 0  
 Cuisine : undefined  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 25m²

**Surface du terrain : 2536m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**