

## Maison de charme, parc arboré



### DESCRIPTION

Transaxia saintvalerien, CACHET François (EI) Sur un terrain bien arboré de 2500 m<sup>2</sup> avec abri de jardin. Un ensemble composé d'une maison d'habitation de 128 m<sup>2</sup> et d'une maison de villégiature de 50 m<sup>2</sup>, clim réversible, WC, combles à aménager pouvant faire office de gîte. Dans un village très calme proche tous commerces et commodités. la maison d'habitation présente un intérieur de bel qualité habitable de suite sans aucun travaux à prévoir. A RdC, Entrée dégagement, cuisine aménagée, Salle de bain, WC, salon/salle à manger avec cheminée, Au 1er étage, palier, Salle d'eau, WC, deux belles chambres avec penderie dressing

Extérieur agrémenté d'une grande terrasse bien exposée. La seconde maison peut être habitable avec des travaux de finition à prévoir. une grange atelier / garage de belle surface ainsi qu'une grande cave complète l'ensemble. .La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

### VOTRE AGENCE

**SAINT VALERIEN**

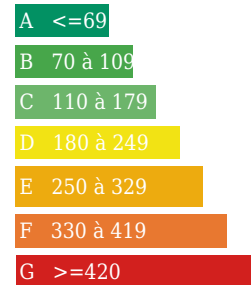
19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : [transaxia-saint-valerien.fr](http://transaxia-saint-valerien.fr)

#### Consommation énergétique

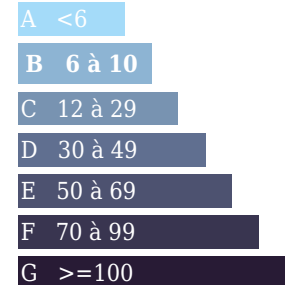
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

276 kWh/m<sup>2</sup>/an  
8 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

8

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 128m<sup>2</sup>

**Surface du terrain : 2500m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**