

Propriété au cœur du Berry



DESCRIPTION



VOTRE AGENCE

ECUEILLE

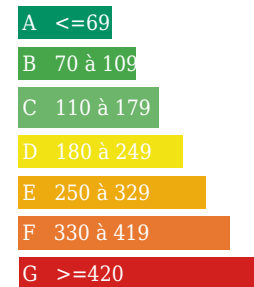
22 place du 8 ème cuirassier 36240 ECUEILLE

Tél : 02.14.00.06.96

Site : transaxia-ecueille.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

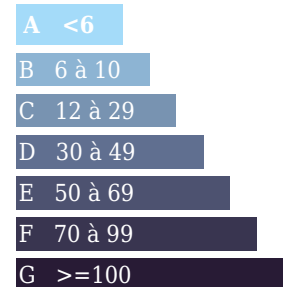


Logement énergivore

133 kWh/m²/an
4 Kg CO2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

4

Transaxia ECUEILLE, DOUGDAG Mouna (EI) 06 23 50 11 03 Coup de cœur assuré pour cette superbe propriété dans le Berry, vous aimez la campagne, les grands espaces, le charme des poutres apparentes, briquettes et sols en pierre naturelle alors cette longère familiale est fait pour vous. Cette belle maison dans un style typiquement berrichon vous propose des prestations exceptionnelles en commençant par une superficie habitable avoisinant les 300 m², pour recevoir famille, amis et pourquoi pas proposer des chambres d'hôtes et gîtes au milieu des châteaux de La Loire et à 20 minutes du Zoo de BEAUVAL. Tout a été pensé et conçu pour favoriser un cadre de vie exceptionnel, au milieu de la nature, sans vis à vis. Le tout édifié sur une parcelle d'un seul tenant d'environ 1,4 hectare dont une partie clôturée si vous avez chevaux, poneys, chèvres... Cette maison est composée au RDC, d'une entrée, une grande cuisine dinatoire qui reste meublée et équipée, d'une buanderie, une chambre, un studio avec une entrée indépendante, un grand salon-séjour avec lumière traversante et accès depuis toutes les pièces sur la terrasse et sa piscine. À l'étage: une grande suite parentale avec sa salle de bain privative et un balcon pour profiter d'une vue imprenable sur la propriété et 2 chambres en enfilade avec un point d'eau donc possibilité d'en faire une salle d'eau. Etang et mare et une grande grange en pierre complètent ce bien. Ecueillé est une commune avec commerces et commodités, marché (2 fois par semaine les mercredis et samedis), maison médicale, pharmacie, écoles, collège, Intermarché, station service, lavage, médiathèque.., au milieu des Châteaux de La Loire, parc de La Brenne, Zoo de Beauval (18 min), Réserve zoologique de la Haute-Touche (30 min), Train touristique du bas-Berry (0 minute), Château de Valençay (20 min), Montrésor, classé plus beau village de France (15 min), Château de Bouges (25 min), Domaine de Poulaines (30 min), Château d'Azay-le-Ferron (30 minutes),... Annonce proposée par votre agent commercial Transaxia inscrit au RSAC de CHATEAUROUX sous le numéro 904 157 450, pour plus d'informations sur ce bien, merci d'appeler au 06.23.50.11.03 ou bien 02.14.00.06.96

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 0
Cuisine :
Chauffage : Oui
Surface habitable : 300m²
Surface du terrain : 14m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²