GRAND MAISON + STUDIO+ TERRAIN







VOTRE AGENCE

RICHELIEU

10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU

Tél: 02.46.66.00.71

Site: transaxia-richelieu.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

Logement econor

A <=69

B 70 à 10

C 110 à 179

D 100 à 240

F 250 à 320

F 330 à 419

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

4 <0

B 6 à 10

C 12 à 29

0 30 à 49

E 50 à 69

70 à 99

S >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 4000 € et 5460 €

INFORMATIONS

Année de construction: 1974

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres: 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 3089 m²

Surface habitable: 166 m²

Surface terrasse: 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

PORTS SUR VIENNE 37800 - Dans ville avec gare à proximité de Sainte Maure de Touraine, Pavillon sur sous-sol de 166.4M² sur terrain de 807M² dont jardin de 640M². Dans le même lot un terrain agricole de 2282M² arboré, avec la possibilité d'agrandir le jardin de la maison. A l'étage vous trouverez une entrée, cuisine d'environ 11M², salle à manger 13M², grand salon séjour lumineux avec parquet de 24M² donnant sur un balcon /terrasse avec vue sur la campagne, WC, suite parentale avec dressing de 17M² avec sa salle de bain, cellier, accès au sous-sol. Au rez de jardin, 2 autres chambres de 12M² avec placard de rangement et 13M², salle de bain et un bureau de 8.17M². Un studio avec entrée indépendante avec chambre de 11M² + pièce de vie / cuisine de 13.47M² et salle d'eau. Beaucoup de rangement dans la maison. A l'extérieur un garage avec cuisine d'été, grand terrace et jardin arboré. DPE F - GES C. Pas de double vitrage, Assainissement individuel Fosse tous eaux.Ce que l'on aime : La luminosité de la maison et son bon état général.La Gare "Port de Piles" à proximité.La proximité de Sainte Maure de Tourain...