

GRAND MAISON + STUDIO+ TERRAIN

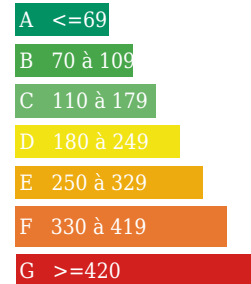


VOTRE AGENCE

RICHELIEU
 10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU
 Tél : 02.46.66.00.71
 Site : transaxia-richelieu.fr

Consommation énergétique

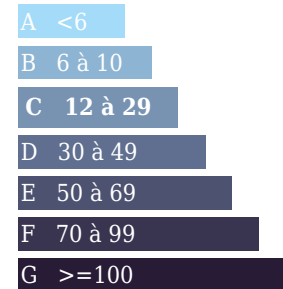
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

13

Estimation des coûts annuels entre 4000 € et 5460 €

DESCRIPTION

PORTS SUR VIENNE 37800 - Dans ville avec gare à proximité de Sainte Maure de Touraine, Pavillon sur sous-sol de 166.4M² sur terrain de 807M² dont jardin de 640M². Dans le même lot un terrain agricole de 2282M² arboré, avec la possibilité d'agrandir le jardin de la maison. A l'étage vous trouverez une entrée, cuisine d'environ 11M², salle à manger 13M², grand salon séjour lumineux avec parquet de 24M² donnant sur un balcon /terrasse avec vue sur la campagne, WC, suite parentale avec dressing de 17M² avec sa salle de bain, cellier, accès au sous-sol. Au rez de jardin, 2 autres chambres de 12M² avec placard de rangement et 13M², salle de bain et un bureau de 8.17M². Un studio avec entrée indépendante avec chambre de 11M² + pièce de vie / cuisine de 13.47M² et salle d'eau. Beaucoup de rangement dans la maison. A l'extérieur un garage avec cuisine d'été, grand terrasse et jardin arboré. DPE F - GES C. Pas de double vitrage, Assainissement individuel Fosse tous eaux.Ce que l'on aime : La luminosité de la maison et son bon état général.La Gare "Port de Piles" à proximité.La proximité de Sainte Maure de Touraine.L'environnement champêtre avec vue dégagée et sans vis à vis.Possibilité d'agrandir le jardin.Son petit studio indépendant.Transaxia RICHELIEU, FORERO Andromeda (EI) - 06 19 42 72 69 / Agent Commercial Inscrit au Rsac de Tours sous le No 2022AC00155.SIRET: 849 339 601 00031. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ***

INFORMATIONS

Année de construction : 1974
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 2
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 166m²

Surface du terrain : 3089m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²