

GRAND MAISON + STUDIO+ TERRAIN



VOTRE AGENCE

RICHELIEU

10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU

Tél : 02.46.66.00.71

Site : transaxia-richelieu.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

403 kWh/m²/an

13 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

13

Estimation des coûts annuels entre 4000 € et 5460 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1974

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 3089 m²

Surface habitable : 166 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

PORTS SUR VIENNE 37800 - Dans ville avec gare à proximité de Sainte Maure de Touraine, Pavillon sur sous-sol de 166.4M² sur terrain de 807M² dont jardin de 640M². Dans le même lot un terrain agricole de 2282M² arboré, avec la possibilité d'agrandir le jardin de la maison. A l'étage vous trouverez une entrée, cuisine d'environ 11M², salle à manger 13M², grand salon séjour lumineux avec parquet de 24M² donnant sur un balcon /terrasse avec vue sur la campagne, WC, suite parentale avec dressing de 17M² avec sa salle de bain, cellier, accès au sous-sol. Au rez de jardin, 2 autres chambres de 12M² avec placard de rangement et 13M², salle de bain et un bureau de 8.17M². Un studio avec entrée indépendante avec chambre de 11M² + pièce de vie / cuisine de 13.47M² et salle d'eau. Beaucoup de rangement dans la maison. A l'extérieur un garage avec cuisine d'été, grand terrace et jardin arboré. DPE F - GES C. Pas de double vitrage, Assainissement individuel Fosse tous eaux. Ce que l'on aime : La luminosité de la maison et son bon état général. La Gare "Port de Piles" à proximité. La proximité de Sainte Maure de Tourain...