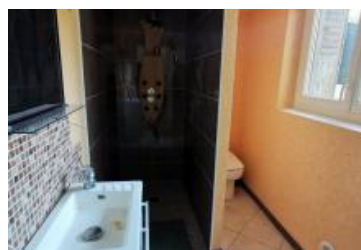


Maison 3 logements + Jardin



VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤50

B 51 à 90

C 91 à 150

D 151 à 230

E 231 à 330

F 331 à 450

G ≥451

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

15

DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, GOURDAIN Murielle & Loriane

Moskovakis-Michard vous présentent au cœur de Nérès les Bains station thermale une maison proche de tous commerces dans un quartier très calme qui se compose : RDC : 1 T1 : sous sol semi aménagé avec 2 pièces et une salle d'eau, et d'un accès au garage. 1^{er} étage : 1 grand T2 : 1 chambre, 1 séjour/salon traversant ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, 1 WC avec lave main, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne à jets. 2^{ème} étage : 1 studio : (accessible par l'intérieur également) qui se compose : 1 cuisine équipée et aménagée, 1 chambre, 1 salle d'eau et d'un WC .Double vitrage PVC, Volets roulants électriques.Extérieur : terrain 450 m2 avec fruitiers + possibilité d'agrandir sur l'arrière. Chauffage : pompe à chaleur. Assainissement : Fosse septique (pas aux normes)Taxe foncière : 1 200 €. Produit rare, appelez-nous !!Prix Frais d'agence inclusMurielle Gourdain & Loriane Moskovakis-Michardinscrite au RCS 434575387 et RSAC 913817342 de Montluçon07 82 23 14 18 - 06 38 02 13 33

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 3

Nombre de WC : 3

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 110m²

Surface du terrain : 450m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²