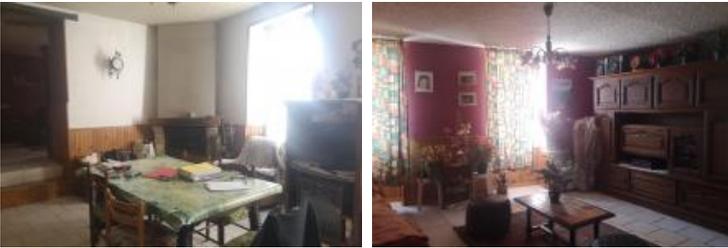


MAISON DE BOURG 4 CHAMBRES



DESCRIPTION

Transaxia BLENEAU, DECIS Corinne (EI) (1h30 de Paris) Secteur Bléneau, maison de bourg comprenant en rez-de-chaussée : entrée, salle à manger avec cheminée insert bois, cuisine équipée et aménagée, salle d'eau, WC , chambre.Etage : trois chambres, salle de bains, WC , dressing.Grenier.Terrain clos d'environ 600 m2.Abr de jardin, poulailler, potager.Garage, atelier.Double vitrage.Chauffage central : chaudière à granulésAssainissement collectifTous commerces à 5 mn en voiture.Date de réalisation des diagnostics : 08/06/2023La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Corinne DECIS indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de AUXERRE sous le numéro 837570589, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.

VOTRE AGENCE

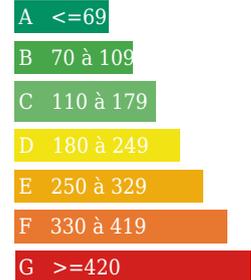
**BLENEAU**  
 3 rue d'orleans 89220 BLENEAU  
 Tél : 03.73.54.00.52  
 Site : transaxia-bleneau.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920  
 Nombre de pièces : 6  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 2  
 Cuisine :  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 174m²  
 Surface du terrain : 555m²  
 Surface carrez : m²"  
 Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique

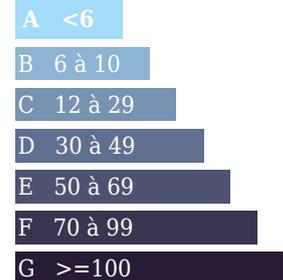
kWh/m²/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

172 kWh/m²/an  
 5 Kg Co2m²/an

5