TRANSAXIA FRANCE

**27 500 €**

# Idéale Maison de Campagne !!!








## VOTRE AGENCE

**IMPHY**

**30 rue edouard vaillant 58160 imphy**

**Tél : 03.10.00.00.30**

**Site : transaxia-imphy.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

### Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420 — 539 kWh/m²/an — 151 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100 — 151

Forte émission de CO2

**Estimation des coûts annuels entre 2530 € et 3480 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction : 1900**

**Nombre de pièces : 3**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 265 m²**

**Surface habitable : 68 m²**

**Surface terrasse : 10m²**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Non renseigné**

## DESCRIPTION

**Transaxia IMPHY, Barrat Maelline (EI) RCS Nevers : 93901025200020 : Nièvre, belle région centre France à seulement 3h de Paris, située dans le bourg de St SAULGE : Maison de 1889 élevée sur cave, à réhabiliter entièrement sauf gros œuvre en bon état (quelques ardoises à replacer), composée en RDC : Garage avec chaudière fioul, cuisine, séjour, dégagement, 1 chambre. Etage : 2 petites chambres avec possibilité d'en faire qu'une. Terrain clos non défriché de 265 m2. Contact : TRANSAXIA FRANCE : 03.10.00.00.30. ...**