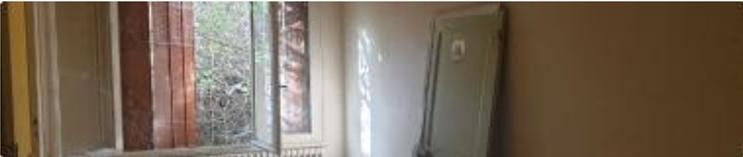


**Idéale Maison de Campagne !!!**



**VOTRE AGENCE**

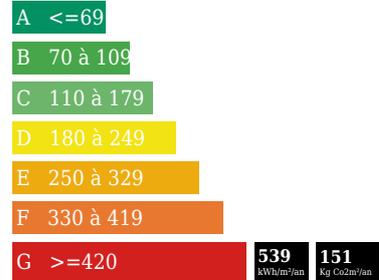
<b>IMPHY</b>
<b>30 rue edouard vaillant 58160 imphy</b>
<b>Tél : 03.10.00.00.30</b>
<b>Site : transaxia-imphy.fr</b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>

**INFORMATIONS**

<b>Année de construction : Avant 1920</b>
<b>Nombre de pièces : 3</b>
<b>Nombre de chambres : 3</b>
<b>Nombre de salles de bain : Non renseigné</b>
<b>Nombre de salles d'eau : Non renseigné</b>
<b>Accès PMR : Non</b>
<b>Cuisine : Non renseigné</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface Terrain : 265 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface habitable : 68 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface terrasse : 10m<sup>2</sup></b>
<b>Surface garage : Non renseigné</b>
<b>Réseau : Non renseigné</b>

**Consommation énergétique**

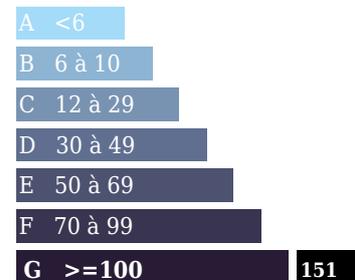
kWh/m<sup>2</sup>/an  
**Logement économe**



**Logement énergivore**  
Logement à consommation énergétique excessive

**Emission de gaz**

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
**Faible émission de CO2**



**Forte émission de CO2**

Estimation des coûts annuels entre 2530 € et 3480 €

**DESCRIPTION**

Transaxia IMPHY, Labernardiere Sophie (EI) RCS Nevers : 42077312900036 : Nièvre, belle région centre France à seulement 3h de Paris, située dans le bourg de St SAULGE : Maison de 1889 élevée sur cave à réhabiliter entièrement sauf gros œuvre bon état (quelques ardoises a replacer), composée en RDC : Garage avec chaudière fioul, cuisine, séjour, dégagement, 1 chambre. Etage : 2 petites chambres possible d'en faire une seule. Terrain clos non défriché de 265 m2. Contact : TRANSAXIA FRANCE : 03.10.00.00.30. ...