

## Idéale Maison de Campagne !!!



### VOTRE AGENCE

IMPHY

30 rue edouard vaillant 58160 imphy

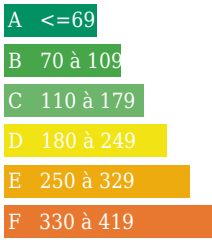
Tél : 03.10.00.00.30

Site : [transaxia-imphy.fr](http://transaxia-imphy.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



539 kWh/m<sup>2</sup>/an

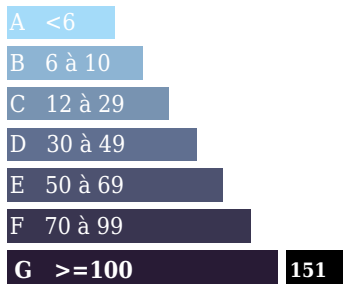
151 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



151

Forte émission de CO2

### DESCRIPTION

Transaxia IMPHY, Labernardiere Sophie (EI) RCS Nevers :  
42077312900036 : Nièvre, belle région centre France à  
seulement 3h de Paris, située dans le bourg de St SAULGE :  
Maison de 1889 élevée sur cave à réhabiliter entièrement sauf  
gros œuvre bon état (quelques ardoises a replacer), composée  
en RDC : Garage avec chaudière fioul, cuisine, séjour,  
dégagement, 1 chambre. Etage : 2 petites chambres possible  
d'en faire une seule. Terrain clos non défriché de 265 m2.  
Contact : TRANSAXIA FRANCE : 03.10.00.00.30.

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 68m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 265m<sup>2</sup>

Surface carrez : 68m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 10m<sup>2</sup>