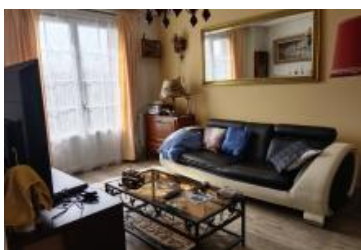


## Ensemble de 2 maisons!



### DESCRIPTION

Transaxia AIGURANDE, MAGE david, Agent Commercial immatriculé au RSAC de Châteauroux sous le numéro 829075316.\*\*Commune Pommiers 36190\*\*A l'écart des voisins, le long d'un chemin, pas de passage de véhicule!Un ensemble de 2 maisons de plain pied pour une surface totale de 106m<sup>2</sup>. La 1ère maison : une cuisine de 9m<sup>2</sup>, un salon de 18m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 12m<sup>2</sup> et une chambre de 12m<sup>2</sup>. (travaux à prévoir)La 2ème maison : une cuisine de 13m<sup>2</sup>, 2 chambres de 10m<sup>2</sup> chacune, un salon de 14m<sup>2</sup> et une salle de bains avec W.C. Un grenier total de 100m<sup>2</sup> offre la possibilité d'agrandissement.Chauffage électrique, partiellement en double vitrage, fosse septique aux normesTerrain attenant de 3160m<sup>2</sup>, des petites dépendances, un puits et un petit étang.Tél : Tél : 07 77 06 68 52

### VOTRE AGENCE

AIGURANDE

2 place champ de foire 36140 AIGURANDE

Tél : 02.54.30.81.56

Site : [transaxia-aigurande.fr](http://transaxia-aigurande.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

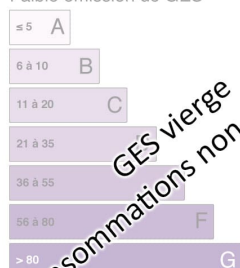
Surface habitable : 106m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 3160m<sup>2</sup>

Surface carrez : 206m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

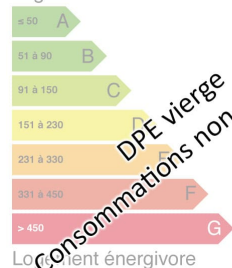
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement économe

Faible émission de GES