

Bâtisse à Fort Potentiel



DESCRIPTION

Transaxia LUCAY LE MALE, FEFF-TROUVE Maximilien (EI) / 06.07.76.90.20 / lucaylemale@transaxia.fr / Inscrit au RSAC de Châteauroux sous le numéro 812152361 Située au cœur d'un charmant village de l'Indre, cette propriété offre un potentiel de développement remarquable. Anciens locaux commerciaux et espaces résidentiels à rénover. Cour spacieuse avec dépendances. Superficie totale de 211 m² au sol.

Caractéristiques Principales : Rez-de-chaussée : Grande pièce, ancienne salle de débit de boissons, boucherie, chambre et cuisine avec accès à la cour. Étage : Salle de séjour avec cheminée, trois chambres spacieuses avec possibilité d'espace personnel supplémentaire. Salle de bains commune et pièce flexible. **Autres caractéristiques :** Double-vitrage installé, tout-à-l'égout pour l'évacuation des eaux usées. Travaux d'électricité à prévoir. Choix de chauffage entre électrique ou au fioul.

Investissement Potentiel : Idéal pour habitations locatives, grande résidence familiale ou développement d'entreprise. **Dépendances** offrant diverses possibilités. Espace extérieur avec cour de 263 m², cave incluse. **Situation Avantageuse :** Proximité des commodités locales et attractions touristiques renommées. Facilité d'accès à des sites d'intérêt tels que le château de Valençay, la cité médiévale de Loches et le zoo de Beauval. **Contactez-nous dès aujourd'hui pour saisir cette opportunité à Lucay-le-Mâle. *** Depuis Janvier 2024, vous pouvez débloquer un prêt à taux zéro sur vos travaux et vous pouvez aussi bénéficier des aides de l'état sur tous les travaux d'isolation et d'amélioration énergétique. (Je propose de regarder si vous êtes éligibles et vous offre une simulation de financement avec un expert en courtage) Plus d'informations sur le site de TRANSAXIA (réf.106925)**

VOTRE AGENCE

BEAULIEU LES LOCHES

2 rue de l'abbaye 37600 BEAULIEU LES LOCHES

Tél : 02.46.66.01.03

Site : transaxia-beaulieu-les-loches.fr

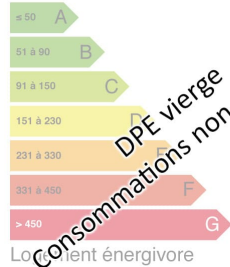
Faible émission de GES



Logement

GES vierge
Consommations non exploitables

Logement économe



Logement

DPE vierge
Consommations non exploitables
Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Non
Surface habitable : 211m²
Surface du terrain : 163m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²