TRANSAXIA FRANCE

62 500 €

Bâtisse à Fort Potentiel



VOTRE AGENCE

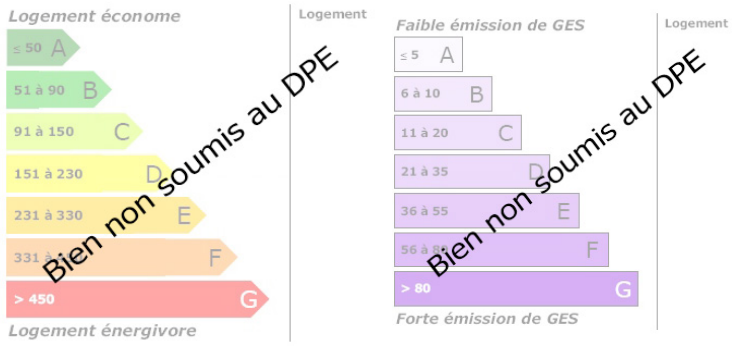
BEAULIEU LES LOCHES

2 rue de l'abbaye 37600 BEAULIEU LES LOCHES

Tél : 02.46.66.01.03

Site : transaxia-beaulieu-les-loches.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Non

Surface Terrain : 163 m²

Surface habitable : 211 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Située au cœur d'un charmant village de l'Indre, cette propriété offre un potentiel de développement remarquable. Anciens locaux commerciaux et espaces résidentiels à rénover. Cour spacieuse avec dépendances. Superficie totale de 211 m² au sol. Caractéristiques Principales : Rez-de-chaussée : Grande pièce, ancienne salle de débit de boissons, boucherie, chambre et cuisine avec accès à la cour. Étage : Salle de séjour avec cheminée, trois chambres spacieuses avec possibilité d'espace personnel supplémentaire. Salle de bains commune et pièce flexible. Autres caractéristiques : Double-vitrage installé, tout-à-l'égout pour l'évacuation des eaux usées. Travaux d'électricité à prévoir. Choix de chauffage entre électrique ou au fioul. Investissement Potentiel : Idéal pour habitations locatives, grande résidence familiale ou développement d'entreprise. Dépendances offrant diverses possibilités. Espace extérieur avec cour de 263 m², cave incluse. Situation Avantageuse : Proximité des commodités locales et attractions touristiques renommées. Facilité d'accès à des sites d'intérêt tels que le château de Valençay, la cité médi...