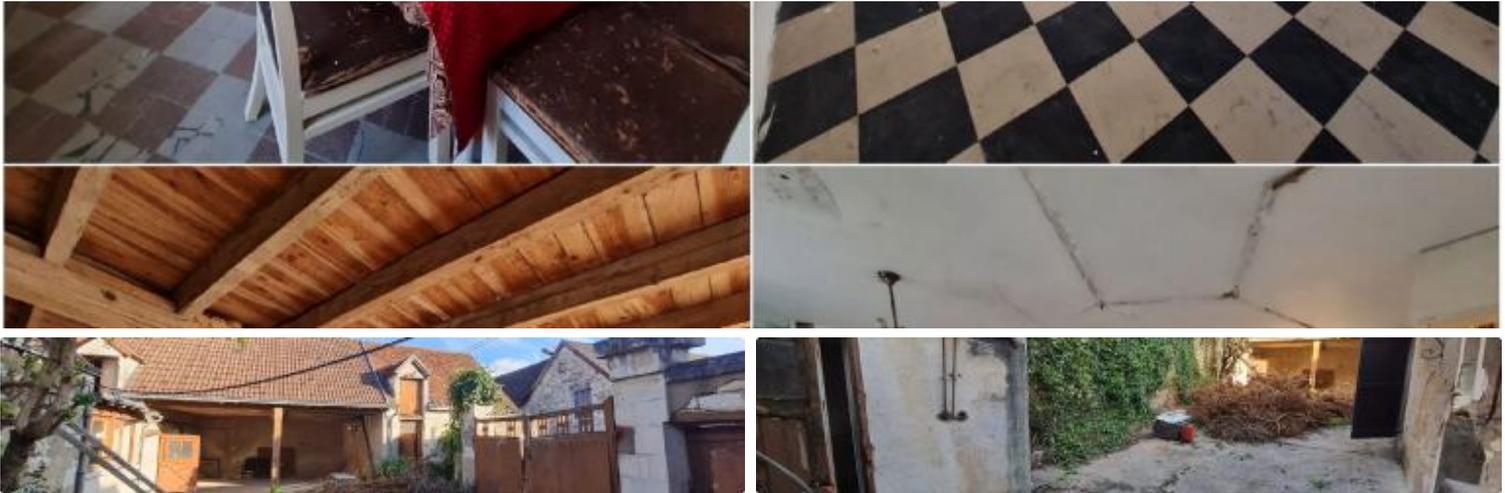


### Bâtisse à Fort Potentiel

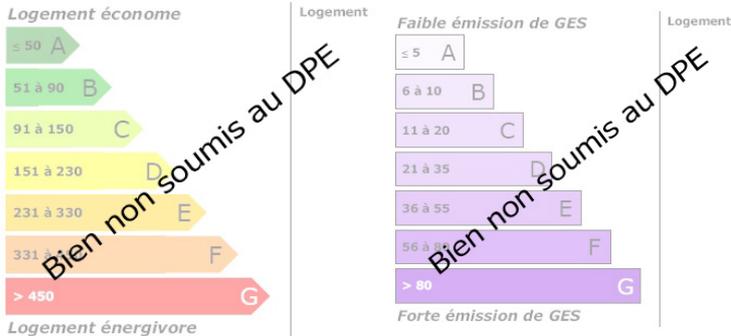


#### VOTRE AGENCE

<b>BEAULIEU LES LOCHES</b>
<b>2 rue de l'abbaye 37600 BEAULIEU LES LOCHES</b>
<b>Tél : 02.46.66.01.03</b>
<b>Site : <a href="http://transaxia-beaulieu-les-loches.fr">transaxia-beaulieu-les-loches.fr</a></b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>

#### INFORMATIONS

<b>Année de construction :</b>
<b>Nombre de pièces : 8</b>
<b>Nombre de chambres : 5</b>
<b>Nombre de salles de bain : Non renseigné</b>
<b>Nombre de salles d'eau : Non renseigné</b>
<b>Accès PMR : Non</b>
<b>Cuisine : Non renseigné</b>
<b>Chauffage : Non</b>
<b>Surface Terrain : 163 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface habitable : 211 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>
<b>Surface garage : Non renseigné</b>
<b>Réseau : Non renseigné</b>



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

#### DESCRIPTION

Située au cœur d'un charmant village de l'Indre, cette propriété offre un potentiel de développement remarquable. Anciens locaux commerciaux et espaces résidentiels à rénover. Cour spacieuse avec dépendances. Superficie totale de 211 m<sup>2</sup> au sol.

Caractéristiques Principales : Rez-de-chaussée : Grande pièce, ancienne salle de débit de boissons, boucherie, chambre et cuisine avec accès à la cour. Étage : Salle de séjour avec cheminée, trois chambres spacieuses avec possibilité d'espace personnel supplémentaire. Salle de bains commune et pièce flexible. Autres caractéristiques : Double-vitrage installé, tout-à-l'égout pour l'évacuation des eaux usées. Travaux d'électricité à prévoir. Choix de chauffage entre électrique ou au fioul. Investissement Potentiel : Idéal pour habitations locatives, grande résidence familiale ou développement d'entreprise. Dépendances offrant diverses possibilités. Espace extérieur avec cour de 263 m<sup>2</sup>, cave incluse. Situation Avantageuse : Proximité des commodités locales et attractions touristiques renommées. Facilité d'accès à des sites d'intérêt tels que le château de Valençay, la cité médi...