

MAISON à RENOVER



VOTRE AGENCE

ARGENT SUR SAULDRE

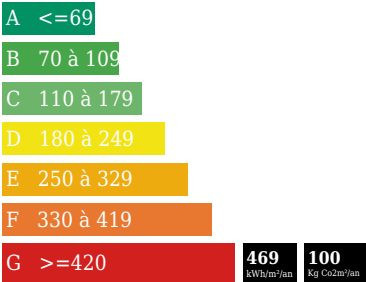
15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.63

Site : [transaxia-argent-sur-sauldre.fr](http://transaxia-argent-sur-sauldre.fr)

Consommation énergétique

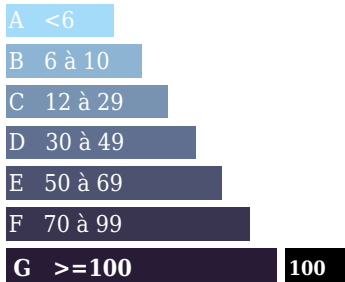
kWh/m²/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI)18260 CONCRESSAULT. SUR un terrain de 1096 m2 MAISON à RENOVER. Beaucoup de charme pour cette maison à la campagne 75 m2 Habitables (environ )Elle comprend : beau salon séjour, cuisine, emplacement salle d'eau couloir et un wc. A l'étage : deux chambres, une salle de bain et un wc. A l'extérieur: attenant à l'habitation: un garage.L'ensemble sur un terrain de 1096 m2.VENEZ LA VISITER SON PRIX: 39 000 € FAIMon Téléphone : 06 69 93 11 24Les Honoraires sont à la charge du Vendeur.Fosse septique. Taxe Foncière = 464 € Diagnostics du 12/10/2023 . DPE non exploitable Estimation des couts annuels des énergies indexés au 1er Janvier 2021 : entre2230 € et 3050 €.Ce bien vous ai proposé à la Vente par Bruno Chartier ( EI ) Agent Commercial inscrit au RSAC d'Orléans N° 313826984 ( sans détention de Fonds) pour le compte de TRANSAXIA FRANCE RCS Bourges , dont le siège social est situé 121 , Rue d'Auron 18000 BourgesLes risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 75m²

Surface du terrain : 1096m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>